

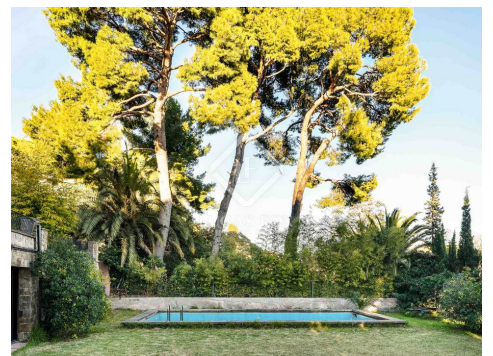
4.300.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 10 Slaapkamer huis / villa te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

10 Slaapkamers    8 Badkamers    790m<sup>2</sup> Plattegrond    1.769m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**4.300.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 10 Slaapkamer huis / villa te koop in Pedralbes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**10** Slaapkamers      **8** Badkamers      **790m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.769m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Vrijstaande villa met een grote tuin, zwembad en uitzicht op de stad, te koop in Pedralbes, Barcelona.**

Voor kopers die ruimte en privacy zoeken in een rustige omgeving, is deze vrijstaande villa in Pedralbes een geweldige kans. Deze woonwijk van de stad is privé en rustig maar biedt tegelijkertijd gemakkelijke toegang tot het centrum van de stad en de omliggende gebieden. Daarom is het een populaire keuze bij gezinnen.

Ontworpen door architect Cabarrocas, de villa is indrukwekkend, zowel binnen als buiten, omgeven door 500 m<sup>2</sup> aan tuinen met vrij uitzicht. De 790m<sup>2</sup> is verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond leidt een gang naar de ruime woonkamer, een open haard en houten balken aan het plafond die warmte en charme toevoegen, terwijl een galerij de ruimte vult met natuurlijk licht. De eetkamer is ideaal voor familiemaaltijden en vieringen en heeft toegang tot een terras met uitzicht op de tuin, er is ook nog een lounge / bibliotheek. De woonkeuken heeft een verzorgingsruimte met strijkkamer, 2 slaapkamers en een toilet. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

Op weg naar de eerste verdieping, hier hebben we 2 slaapkamers met en-suite badkamers en kleedkamers en 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer, allemaal met toegang tot een terras met uitzicht over de tuin en de stad daarbuiten. Nog twee slaapkamers, een tweepersoonsbed en een eenpersoonskamer, delen een badkamer en hebben toegang tot een tweede terras dat uitkijkt op de ingang van het huis. Een kantoor / slaapkamer maakt de vloer af.

Vanuit de tuin is een polyvalente kamer / fitnessruimte van 40 m<sup>2</sup> toegankelijk. Deze praktische ruimte heeft kleedkamers en een badkamer. Een garage met ruimte voor 2 auto's en motorfietsen biedt parkeergelegenheid en het zou ook mogelijk zijn om een veranda te bouwen voor nog eens 5 auto's aan de voorzijde van het pand. Er is een zwembad in de tuin en de grote terrassen zijn ideaal om buiten te eten en te genieten van het uitstekende klimaat.

Een uitzonderlijke woning in een van de meest prestigieuze wijken van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16287](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16287)

Zwembad, Tuin, Parkeerplaats,  
Renovatie object, Inloopkast

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

4.300.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 10 Slaapkamer huis / villa te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

10                      8                      790m<sup>2</sup>                      1.769m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje