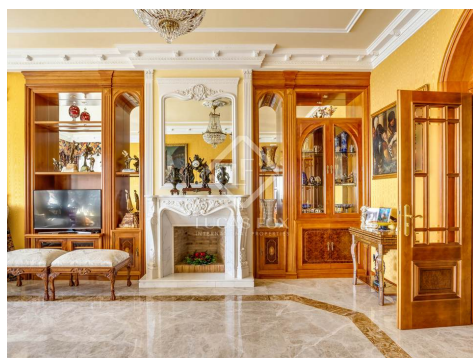
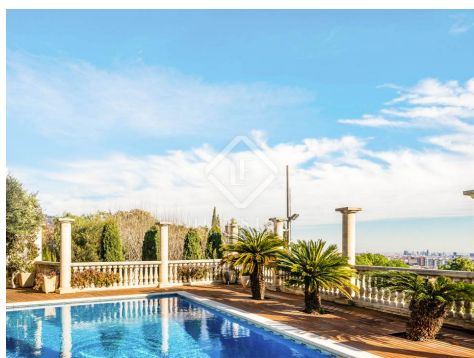


6.900.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa met 644m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

6.900.000 € Villa - Verkocht**5 Slaapkamer huis / villa met 644m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING**Prachtig 4-verdiepingen tellend huis met 5 slaapkamers, balkons, een tuin, zwembad, uitzicht op Barcelona en 4 parkeerplaatsen, te koop in Pedralbes.**

Dit uitzonderlijke huis met 4 verdiepingen en een lift heeft een moderne uitstraling gecombineerd met klassieke binnen- en buitenafwerkingen. Gelegen in Pedralbes, het huis is in een zeer prive en rustig gebied, en profiteert van een uitstekende oriëntatie, een tuin, een zoetwaterzwembad en een prachtig uitzicht over Barcelona.

Op de begane grond vinden we de marmeren trap en de glazen lift, evenals een grote fitnessruimte die uitkomt op het zwembad en uitzicht biedt over Barcelona, een badkamer met een douche en een sauna en een geluiddichte bioscoop met externe toegang en een mobiele schermprojector die kan in het plafond worden verborgen. Deze verdieping kan worden omgebouwd tot een onafhankelijke gastenaccommodatie. Er zijn ook 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten (de grootste heeft uitzicht op en toegang tot het zwembad), een complete badkamer met een jacuzzi en een keuken voor gasten of om te gebruiken in het zwembad. Er is ook servicetoegang op dit niveau.

De belangrijkste toegang voor voetgangers bevindt zich op de eerste verdieping: de achtertuin en een buitentrap leiden naar de hal. In de hal vinden we de trap, de lift, een gang met kasten en een prachtige, volledig marmeren gastenbadkamer. Het ruime kantoor met een bibliotheek en een complete badkamer kan indien gewenst worden omgezet in een extra slaapkamer. Het kantoorgedeelte heeft ook toegang tot een balkon van 3,7 m² vanwaar u kunt genieten van een spectaculair uitzicht over de skyline van Barcelona. Deze verdieping beschikt over een ruime woonkamer met een open haard, die een vleugje warmte toevoegt aan de ruimte, met openslaande deuren naar de eetkamer. De eetkamer heeft nog een balkon van 3.7 m² en leidt naar de keuken, met een ontbijtbar, een voorraadkast en een praktische bijkeuken.

Zowel de trap als de lift openen naar een hal op de tweede verdieping met kasten en leidt naar de hoofdslaapkamer met 2 kleedkamers, waarvan er een toegang biedt tot een prachtig terras van 9,5 m² en een grote eigen badkamer met een bubbelbad, douche met stralen, bidet en dubbele wastafel. Ook op deze verdieping vinden we een ruime slaapkamer met toegang tot een balkon van 3,7 m² met een mooi uitzicht op de stad en praktische inbouwkasten, plus nog een slaapkamer met kledingkasten en een eigen badkamer.

lucasfox.co.nl/go/bcn16348

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym,
Marmeren vloeren, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Open haard, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

6.900.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa met 644m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Het pand heeft een garage met ruimte voor 4 auto's en motorfietsen, een luxe in de stad. Op hetzelfde niveau vinden we de liftmachinekamer, de installatieruimte, toegang tot de glazen lift en de marmeren trap. Een prachtige wijnkelder met een capaciteit van 1.500 eenheden en een temperatuursensor voor flessen maakt het huis compleet.

Buiten, op de begane grond, is er een grote tuin en een aangenaam zoetwaterzwembad met een jetstream, ideaal om af te koelen tijdens de hete maanden.

Het huis heeft marmeren vloeren en is uitgerust met splitsbare airconditioning, verwarming en Climalit-ramen met thermische pauzes en kamers om het hele jaar door comfort te bieden. Bovendien zijn de metalen veiligheidsschermen gemotoriseerd.

Neem contact met ons op om dit prachtige huis met 4 verdiepingen en een tuin en zwembad te koop in Pedralbes te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

6.900.000 € Villa - Verkocht

5 Slaapkamer huis / villa met 644m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	7	660m²	812m²	24m²	644m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje