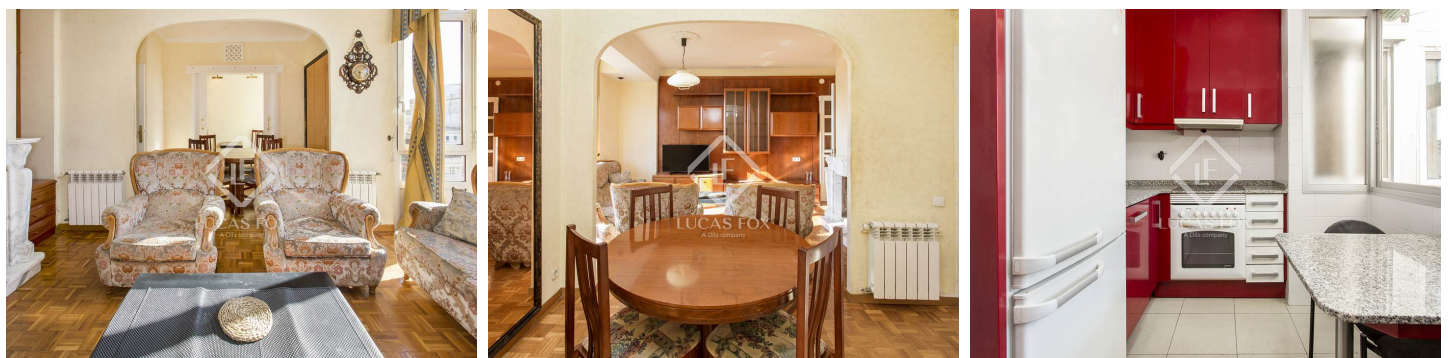


419.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**89m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**419.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **89m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Helder en rustig appartement met vrij uitzicht te koop in Eixample Left, vlakbij het Joan Miró-park.

Appartement te koop op een hoge verdieping van een gebouw daterend uit 1996 door de prestigieuze MBM Arquitectes. De accommodatie heeft een gunstige ligging in Eixample Left, dicht bij het park Joan Miró, het winkelcentrum Las Arenas en de EAE Business School.

Het appartement is voor het laatst gerenoveerd in 2009 en veranderde het van een huis met 4 slaapkamers naar een huis met 3 slaapkamers, maar het zou mogelijk zijn om verdere updates uit te voeren om het appartement zijn volledige potentieel te bieden. Het appartement op het zuidwesten kijkt uit op een rustige binnenplaats en geniet van veel natuurlijk licht en een duidelijk uitzicht. Er is split-airconditioning en verwarming.

Bij het betreden van het appartement leidt een gang naar de gerenoveerde keuken, een badkamer en de open woon-eetkamer. Schuifdeuren in de eetkamer openen naar een kamer op het zuidwesten met een kast, die momenteel wordt gebruikt als kantoor.

Het appartement beschikt over een tweepersoonsslaapkamer met een bureau en een slaapkamer met toilet die kan worden uitgebreid tot een complete eigen badkamer, net zoals deze was voordat deze werd gerenoveerd. Deze laatste slaapkamer is verbonden met een andere slaapkamer, die momenteel wordt gebruikt als kantoor.

Een uitstekende kans voor beleggers die een geweldig rendement zou bieden. Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in hetzelfde gebouw tegen een meerprijs.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16403](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16403)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,  
Uitzicht, Renovatie object, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



**419.000 €** Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**89m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje