

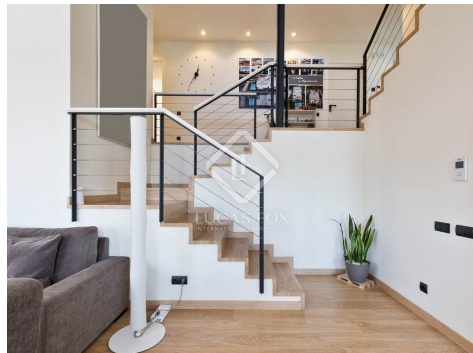
1.175.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 490m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.175.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 490m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Huis met 5 slaapkamers met domotica en lichte, open woonruimtes met uitzicht over de tuin en Tibidabo, te koop in Montmany, een uitstekende, zeer privélocatie.

Dit prachtige huis, zeer licht en modern, dateert uit 2017 en wordt gepresenteerd in uitstekende staat, met alle comfort van thuis en technologische vooruitgang om te allen tijde comfort te garanderen. Het is gelegen in het exclusieve en veelgevraagde gebied Montmany de Valldoreix, Sant Cugat, een woonwijk die wordt omringd door de natuur en tegelijkertijd dicht bij alle diensten en sportcentra.

We gaan het huis binnen door de voortuin, waar we een inkomhal bereiken met een praktische ingebouwde kast voor het opbergen van jassen, tassen of schoenen. Hier vinden we een deur die naar de garage leidt met ruimte voor twee auto's en motorfietsen, en de wasruimte met toegang tot het zijterras, dat 13 m² meet en een zuidoostelijke oriëntatie heeft. Deze verdieping biedt ook een slaapkamer met toegankelijke badkamer en ingebouwde kasten, deze slaapkamer heeft toegang tot het zijterras. Trap leidt naar de begane grond. Er is een pre-installatie voor een platformlift die rechtstreeks verbonden is met de woonkamer.

De begane grond bevindt zich op hetzelfde niveau als het onderste deel van de tuin. Op deze verdieping vinden we de dagruimte met de ruime woonkamer met open keuken voorzien van hoogwaardige Bosch apparatuur. In de woonkamer is er een grote, open ruimte op drievoudige hoogte, die een groot gevoel van ruimte geeft. Bovendien is het grootste deel van deze kamer omgeven door grote glazen deuren die de ruimte laten overspoelen met natuurlijk licht, genieten van een onbelemmerd uitzicht op Collserola en Tibidabo en uitkomen op een aangename, gedeeltelijk overdekte veranda van 16.45 m² met een zuidoostelijke oriëntatie. Op zijn beurt heeft u vanaf het terras toegang tot de tuin en het zwembad. Deze verdieping wordt aangevuld met een gastentoilet en een trap met vijf treden die naar de semi-kelder van 29,80 m² leidt. Deze aangename ruimte is uitgerust met een kelder en een tafel. De gehele verdieping heeft houten afwerkingen, die worden gecombineerd met een halve bakstenen muur om een charmante, rustieke uitstraling te creëren.



lucasfox.co.nl/go/bcn16608

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.175.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 490m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De rest van de slaapkamers zijn verdeeld tussen de twee bovenste niveaus, gescheiden door een hoogte van een halve verdieping. Eerste verdieping A heeft de hoofdslaapkamer, die een eigen ruime kleedkamer en een eigen badkamer heeft. Het heeft ook toegang tot een terras van 8,21 m² met luifel, uitzicht en zuidoosten oriëntatie. Op de eerste verdieping B zijn er de drie verdere slaapkamers, allemaal met inbouwkasten. Eén heeft een balkon en toegang tot het dek, en een ander heeft een terras van 2,94 m². Een complete badkamer met dubbele wastafel en douche dient deze slaapkamers.

De tuin is de perfecte plek om te ontspannen, te zonnebaden, te genieten van een barbecue met vrienden of af te koelen in het zoutwaterzwembad tijdens de zomermaanden. Het heeft gras en grind in het lagere niveau, en heeft plantenbakken, goed onderhouden planten en automatische irrigatie plus verlichting, zowel algemeen als verlichting gericht op planten en bomen. De installatie voor een houten pergola is ook op zijn plaats en er is een buitendouche met zonne-energie voor 35 liter warm water.

Opvallende kenmerken zijn domotica, vloerverwarming en radiatoren en airconditioning door splitsingen. Het heeft ook Climalit-ramen met een grote kamer, gemotoriseerde rolluiken en klamboes. Daarnaast is het een eco-huis, met installatie voor zonnepanelen, water verzachter en omgekeerde osmose, en een regenwatertank voor het besproeien van de tuin. Voor maximale veiligheid en rust, het heeft een perimeter alarm en sensoren in het huis, evenals camera's.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.175.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 490m² Tuin te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	302m²	633m²	41m²	490m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje