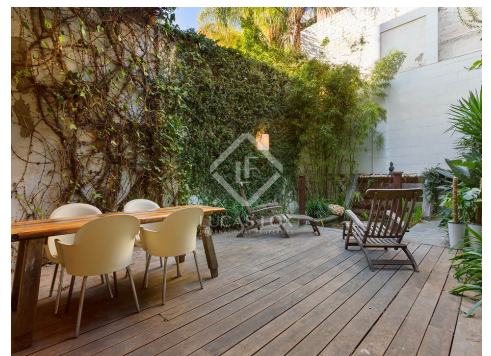
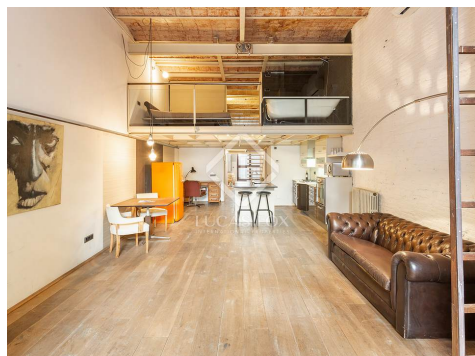
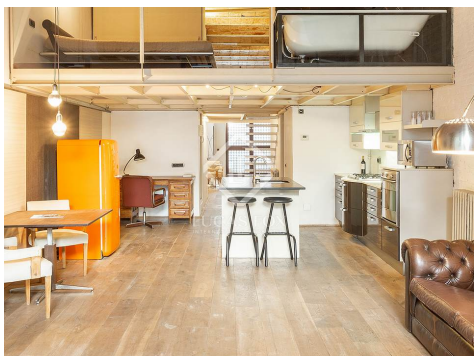
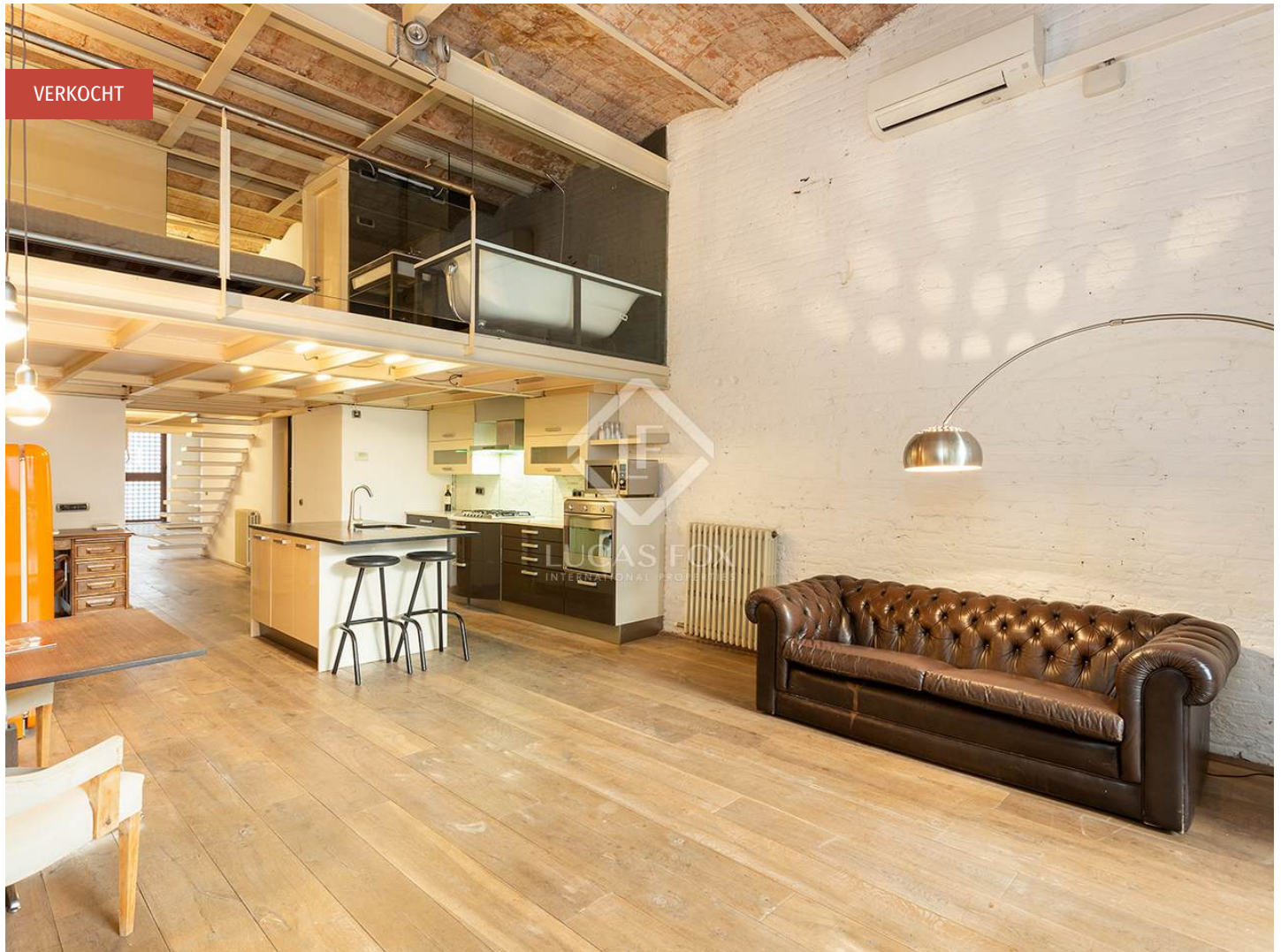


698.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Loft met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

698.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Loft met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **150m<sup>2</sup>** Plattegrond      **50m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Fantastische duplex loft met 2 slaapkamers en een terras van 50 m<sup>2</sup> te koop in Vila de Gràcia.

Deze spectaculaire maisonnette met een exclusief eigentijds ontwerp ligt in Vila de Gràcia, in een gebouw uit 1912 in een semi-autovrije straat dicht bij de Passeig de Gràcia. Dit huis beschikt over uitstekende materialen zoals tropisch hout, ijzer en leisteen en heeft een praktisch en toch smaakvol ontwerp. Een comfortabel stadshuis dat de sensatie geeft om vanuit het centrum te leven.

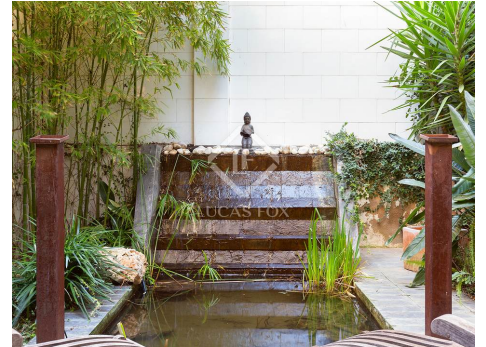
Het appartement is 150 m<sup>2</sup> groot. Toegankelijk vanaf de Carrer de la Llibertat, leidt een inkomhal op de begane grond naar de woon-eetkamer-keuken, ruim en gastvrij en met toegang tot een terras van 50 m<sup>2</sup>. Deze doorlopende ruimtes zijn zo ontworpen dat wanneer de vensters die ze scheiden worden geopend, het een enkele ruimte wordt, waarbij de tuin in de woonkamer wordt geïntegreerd. Vervolgens vinden we een kleine maar praktische wasplaats, een berging en een complete badkamer die de toegangstrap naar de mezzanine-vloer ondersteunt.

Boven is er een ruime slaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer, en een logeerkamer met een kleedkamer.

Er is ruimte om 1-2 motorfietsen of een kleine auto zoals een Fiat 500 of Mini binnen het hok te parkeren, deze parkeerplaats kan gemakkelijk van de rest van het pand worden gescheiden door bekleding toe te voegen.

Het pand beschikt over airconditioning en verwarming om het hele jaar door comfort te bieden.

Neem contact met ons op om deze ongelooflijke loft te bezoeken in de buurt van Gràcia.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16619](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16619)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Verwarming, Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

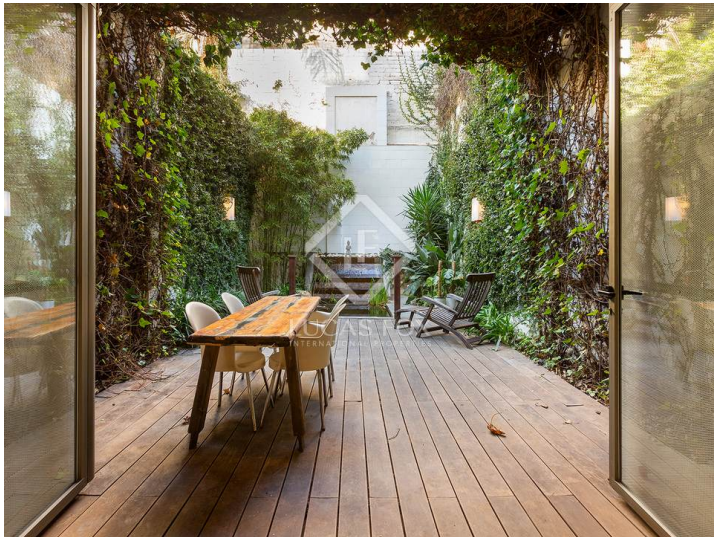


698.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Loft met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje