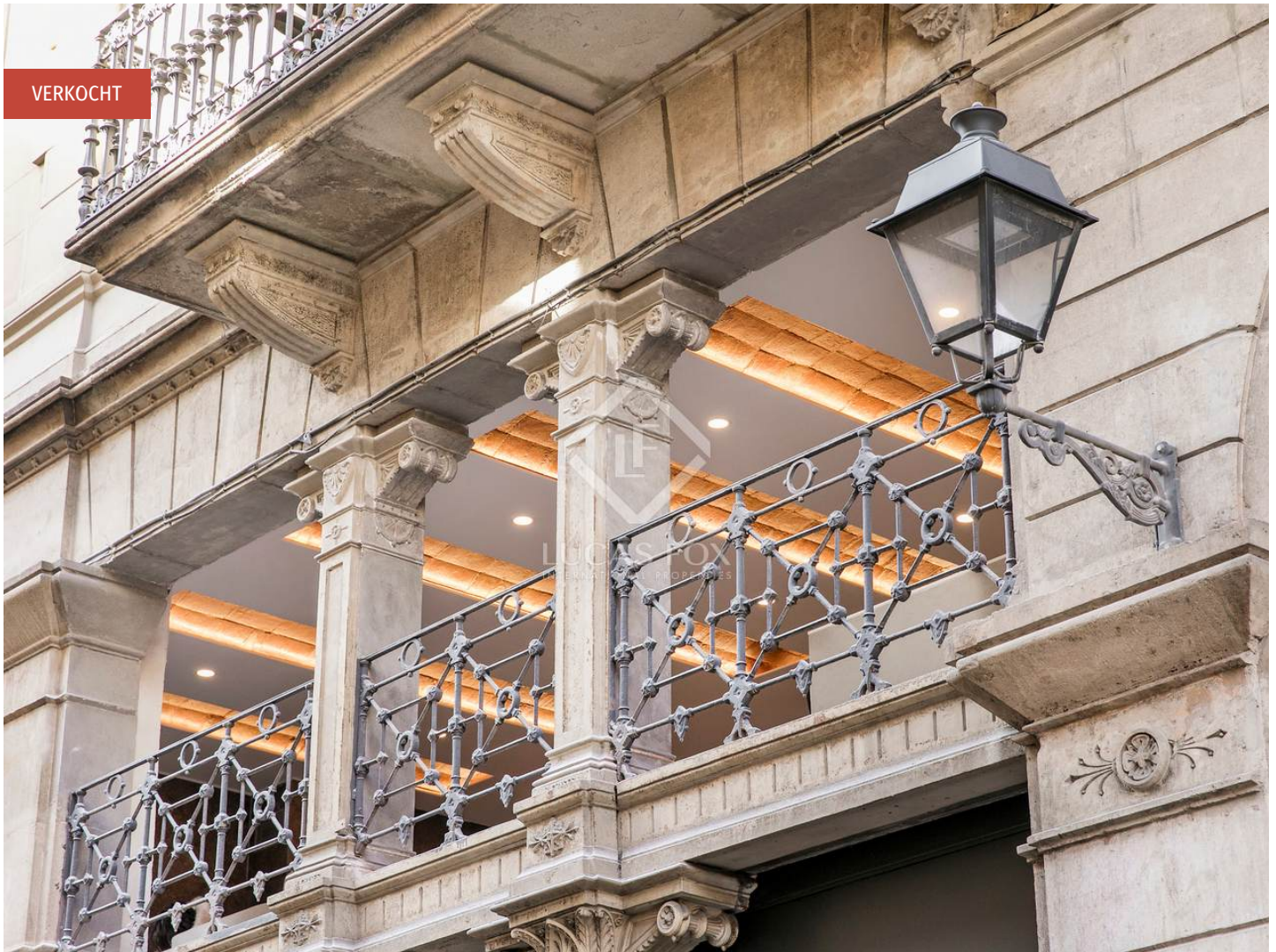


598.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 21m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2	2	133m²	21m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

598.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 21m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 2 133m² 21m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement, gerenoveerd tot een uitstekende standaard en met 3 terrassen, in een statig 19e-eeuws gebouw in de wijk Raval.

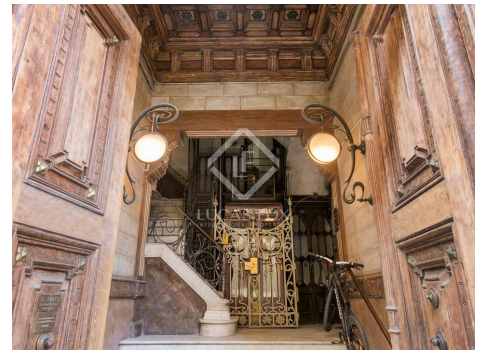
Dit prachtige appartement meet 133 m² en is gelegen in een prachtig statig hoekgebouw, ontworpen door een bekende architect uit de late 19e eeuw. Het pand onderscheidt zich door zijn prachtige renovatie, uitgevoerd met materialen van de hoogste kwaliteit. Gerestaureerde en gepleisterde omtrekmuren, gerenoveerde water-, licht- en gasinstallaties en aluminium schrijnwerk zijn waar mogelijk geïnstalleerd, waarbij het oorspronkelijke schrijnwerk aan de buitengevel werd hersteld om redenen van architecturale bescherming, waar grote nieuwe houten balkons zijn geïnstalleerd. Daarnaast heeft het huis open ruimtes, veel licht en is volledig ingericht, klaar om in te trekken.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote hal, die direct leidt naar de ruime woonkamer met open keuken. Deze kamer heeft grote ramen en creëert een lichte en gastvrije ruimte. Daarnaast heeft het een moderne gashaard die warmte biedt en een luxe tintje aan de woonkamer geeft. De keuken is Modulnova, een Italiaans luxemerkt, en zijn apparaten (inductiekap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast) zijn Gaggenau.

De nachtruimte biedt 2 slaapkamers (een met en-suite badkamer en kleedkamer), beide met toegang tot een eigen terras van 10 m², ideaal om te genieten van het uitstekende klimaat. Er is nog een badkamer met Grohe-fittingen en keramiek van Porcelanosa of Thau. Een derde terras met een wasruimte met Bosch-was-droogcombinatie completeert het pand.

De accommodatie heeft overdag een porseleinen vloer. Vloerverwarming is geïnstalleerd in het nachtgedeelte, een hoogwaardige laminaatvloer geschikt voor gebruik in badkamers. De woonkamer en slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning van Mitsubishi Silence Inverter om het hele jaar door comfort te garanderen. Dit systeem is zowel stil als energiezuinig. De lichten zijn LED en de grote veiligheidsramen hebben een dubbele kamer ..

Neem contact met ons op om dit prachtige gerenoveerde appartement in een 'finca regia' in Barcelona te bezoeken.



lucasfox.co.nl/go/bcn16646

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

598.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 21m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers **2** Badkamers **133m²** Plattegrond **21m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje