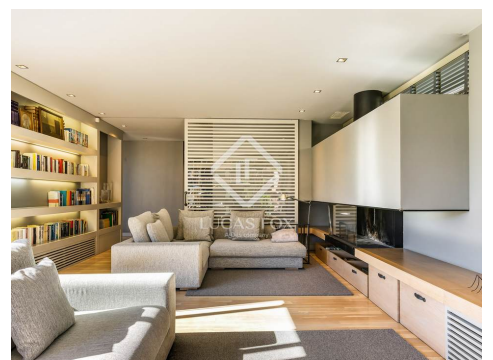
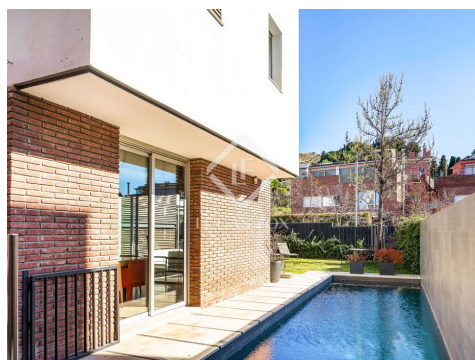


2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 496m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 496m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

5	5	423m <sup>2</sup>	629m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	496m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Prachtig huis met 5 slaapkamers met terrassen, een tuin, een barbecue, een zwembad en een garage met 3 parkeerplaatsen.

Dit indrukwekkende huis met 3 verdiepingen is volledig van buiten en onderscheidt zich door zijn praktische ontwerp. Het huis, dat een perfecte gezinswoning zou zijn, is licht en ruim met een moderne stijl en profiteert van uitstekende buitenruimte die het hele jaar door kan worden genoten.

De hoofdverdieping ligt op het zuidoosten en bestaat uit een grote woon- en eetkamer aan de buitenzijde met een glazen open haard, die een vleugje warmte toevoegt aan het huis. Deze verdieping heeft ook een badkamer en een ruime, uitgeruste keuken met een tafel voor 5 personen. De keuken leidt naar een grote eethoek in de buitenlucht met een mooi uitzicht op het zwembad.

Een glazen trap leidt naar de bovenste verdieping met een houten hek dat kan worden verplaatst om het huis meer privacy te geven. Dit niveau biedt een ruime slaapkamer met een veiligheidsdeur, een geïntegreerd kantoor, een kleedkamer en een grote badkamer met een bad en douche. Vervolgens vinden we 2 slaapkamers die een badkamer delen. In de andere hoek profiteert het huis van een slaapkamer met en-suite badkamer. Deze slaapkamers hebben toegang tot een balkon van royale afmetingen met een prachtig uitzicht op de tuin en een barbecue.

De benedenverdieping bestaat uit een overloop die de ingang van de garage voor 3 auto's scheidt van een multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als studie- en bioscoopruimte. Vlak naast de deur is er een slaapkamer met een en-suite badkamer die kan worden gebruikt als een zelfstandig appartement. Een serviceslaapkamer met wasruimte maakt het eigendom compleet.

De uitstekende buitenruimte die toegankelijk is vanaf de begane grond, beschikt over een comfortabel terras, ideaal om buiten te eten, een barbecue en een zwembad om af te koelen tijdens de hete maanden. Aan de achterkant van het huis is er een boomgaard met fruitbomen.

Het huis is voorzien van airconditioning en verwarming voor comfort het hele jaar door.

Neem contact met ons op om dit prachtige huis met een zwembad te koop in La Bonanova te bezoeken.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn16815](http://lucasfox.co.nl/go/bcn16815)

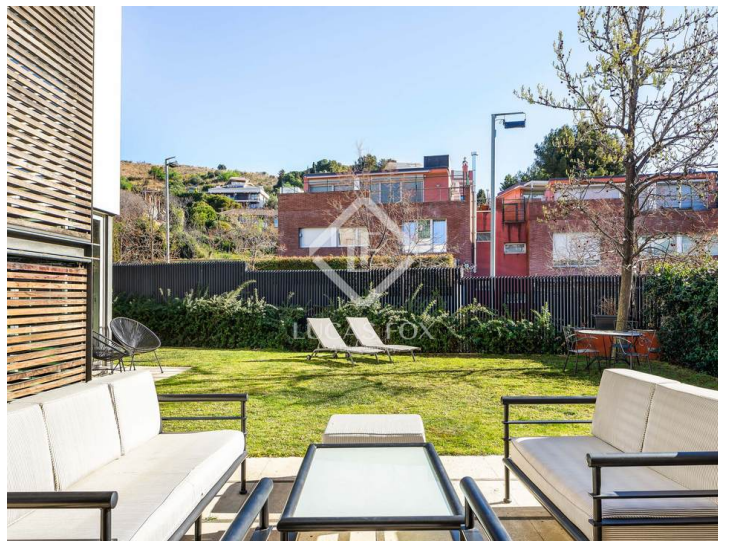
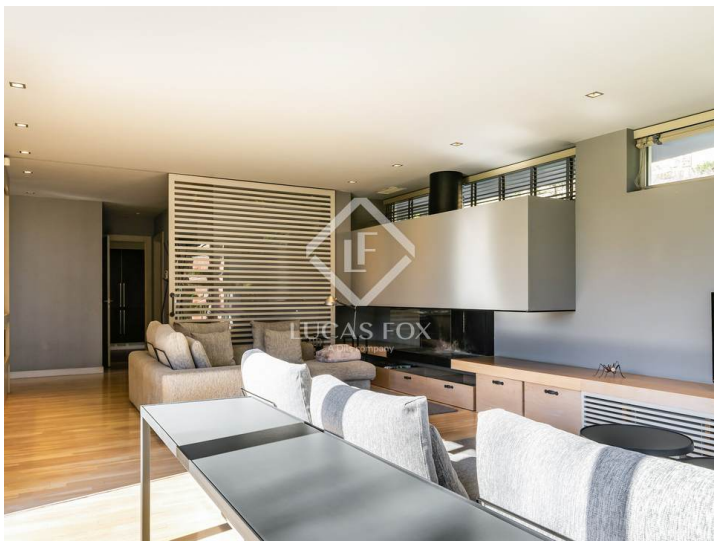
Zwembad, Tuin, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open haard, Inbouwkasten, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

2.750.000 € Villa - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa met 496m<sup>2</sup> Tuin te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje