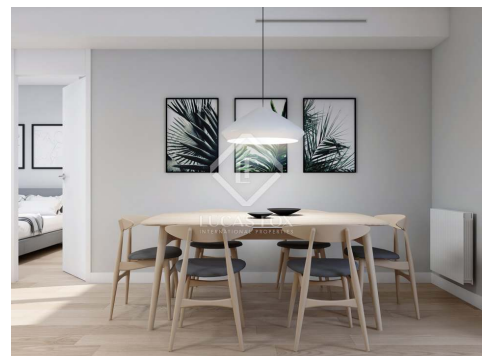


467.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **96m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

467.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **96m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Ongelooflijk nieuw appartement met 3 slaapkamers in Poblenou, in een gebouw met een zwembad, een terras en een garage.

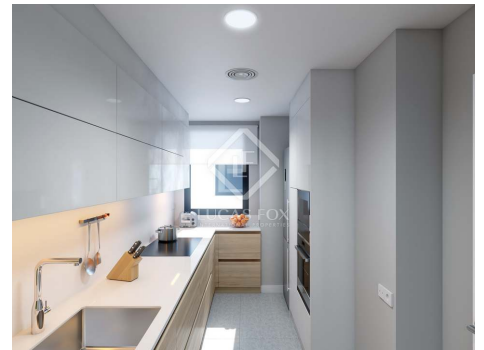
Deze prachtige woning in eigentijdse stijl bevindt zich in Poblenou Taulat, een exclusieve nieuwbouwproject. Het gebouw is ontworpen door de architecten Jordi Pons Carrió en Dídac Marsà Visay en heeft allerlei faciliteiten, zoals een garage, opslagruimtes en een prachtig gemeenschappelijk terras met een zwembad. Het is gelegen nabij het strand van Mar Bella en verschillende groene gebieden in Poblenou, een van de bloeiende wijken van Barcelona: een plek die het karakter van een traditionele wijk combineert met de kosmopolitische en technologische sfeer van 22 @.

Deze accommodatie van 96 m<sup>2</sup> is ontworpen om aan te passen aan de huidige levensstijl van de eigenaren en wordt gekenmerkt door een modern en functioneel ontwerp, een zorgvuldig geplande indeling, veel natuurlijk licht en hoogwaardige afwerkingen en materialen waaronder opvallende merken zoals Gröhe, Frank of Neff. Daarnaast heeft het functies zoals gemotoriseerde jaloezieën of een domoticasysteem om uw leven comfortabeler te maken.

Bij binnenkomst biedt de accommodatie aan de linkerkant 2 fantastische slaapkamers, een met een eigen badkamer en de andere met toegang tot een terras van 9 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. De rest van het huis biedt een eenpersoonskamer en een grote woonkamer met een open keuken; een lichte en aangename ruimte. Een aparte badkamer compleetert dit huis.

Bovendien profiteert het pand van uitstekende gemeenschappelijke ruimtes: het heeft opslagruimtes, een garagevloer met pre-installatie voor opladers van elektrische voertuigen en een mooi dakterras met een zwembad, ideaal om af te koelen tijdens de hete maanden en te genieten van de Middellandse Zee zon, met uitzicht op de zee en de stad.

Neem contact met ons op om dit fantastische appartement met 3 slaapkamers naast het strand in Poblenou te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn16905](https://lucasfox.co.nl/go/bcn16905)

### Contact ons over deze woning

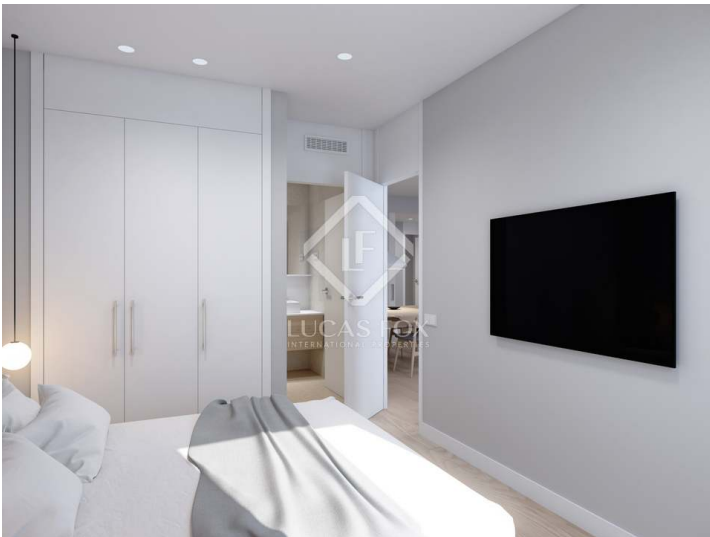
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

467.500 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **96m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje