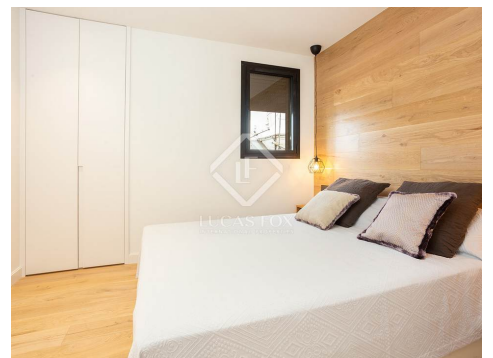


440.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

1	1	42m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**440.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Penthouse appartement met 1 slaapkamer, gerenoveerd volgens de hoogste standaard, te koop in een klassiek gebouw in Eixample Left.

Dit gezellige penthouse-appartement is gevestigd in een klassiek gebouw naast Mercat del Ninot, op de zevende verdieping. Momenteel bereikt de lift alleen de zesde verdieping, maar er is een overeenkomst gesloten waardoor deze binnenkort de bovenste verdieping bereikt.

Dit penthouse, met een bebouwde oppervlakte van 42 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 35 m<sup>2</sup>, wordt gepresenteerd volledig gerenoveerd met afwerkingen van de beste kwaliteit en een mooi eigentijds design. Met een noordoostelijke oriëntatie ontvangt het vanaf het midden van de ochtend directe zon en heeft het uitzicht tot aan de bergen van Collserola en zelfs de karakteristieke Sagrada Familia.

Bij het betreden van het appartement leidt een gang naar de badkamer en vervolgens naar de slaapkamer met een kleine ingebouwde kledingkast. Aan het einde van de gang is de woon-eetkamer met zichtbare metalen balken en Catalaanse gewelven, kenmerkend voor de architectuur van Barcelona. Deze open ruimte profiteert van grote ramen die de binnen- en buitenruimtes samensmelten. De ramen laten veel daglicht binnen en bieden tegelijkertijd toegang tot het fantastische terras van 27 m<sup>2</sup> met zitgedeelte. Dit terras is de perfecte plek om tijd door te brengen met vrienden en familie terwijl u geniet van het uitzicht en het uitstekende klimaat.

Ten slotte vinden we naast de woonkamer de open keuken met ontbijtbar, uitgerust met Siemens apparatuur en ingericht met zwarte meubels en afwerkingen voor een moderne touch die contrasteert met de historische kenmerken.

Het pand wordt aangeboden in uitstekende staat, klaar om in te trekken, met airconditioning en verwarming via leidingen, timmerwerk van hoge kwaliteit en natuurlijke houten vloeren. Er is voldoende ruimte voor extra opslag.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit fantastische penthouse in het hart van Eixample Left.



[lucasfox.co.nl/go/bcn17103](https://lucasfox.co.nl/go/bcn17103)

Uitzicht op de bergen, Terras, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

440.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement met 27m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

1	1	42m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje