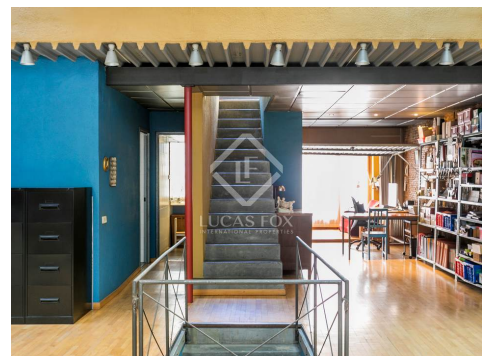
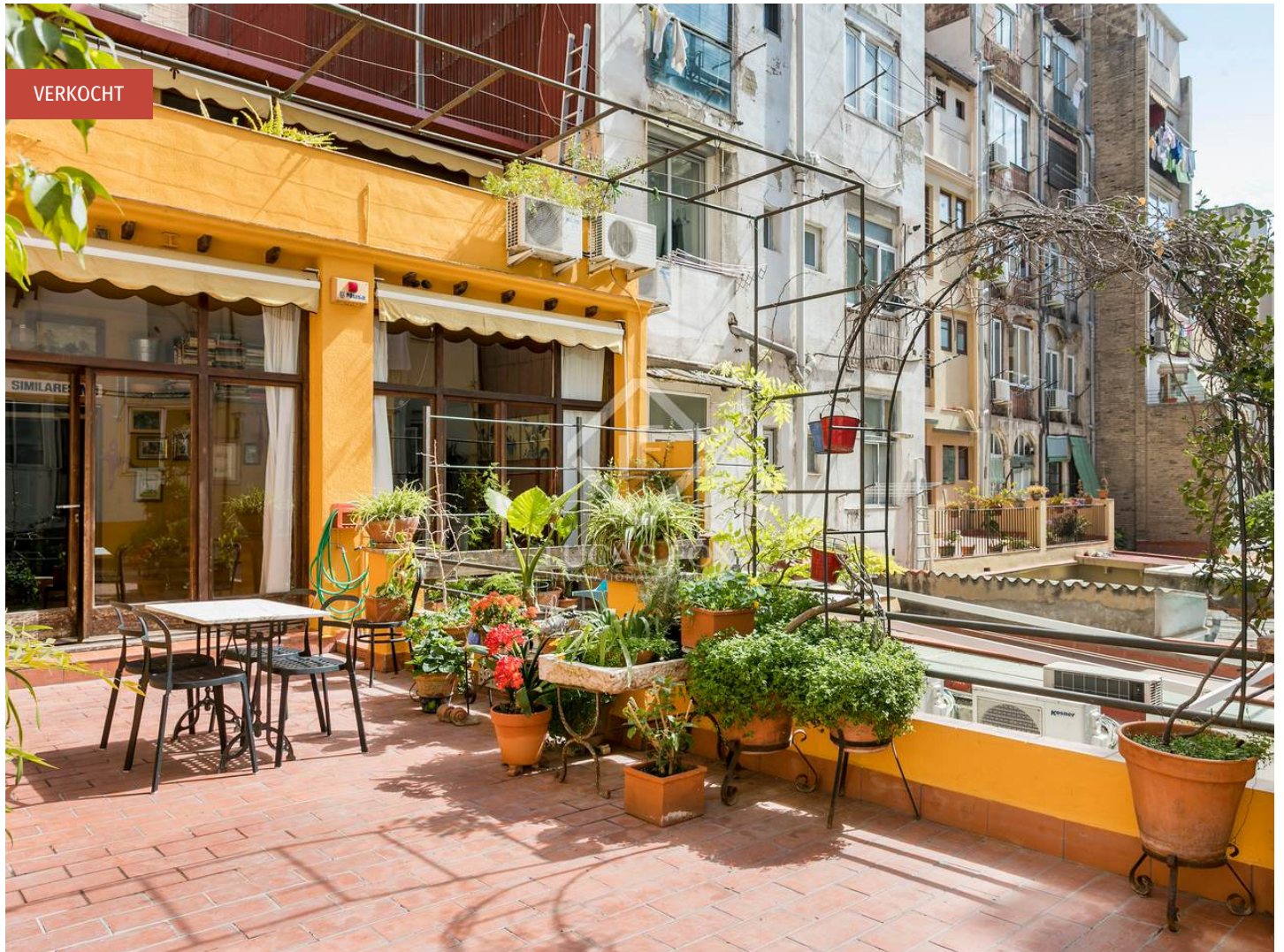


840.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 080012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**840.000 €** Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 080012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Charmant duplex penthouse met industriële en historische kenmerken, te koop naast Passeig de Gràcia.

Dit unieke maisonnette-appartement ligt in een uitstekend deel van Vila de Gracia, direct naast de Passeig de Gràcia en Jardinet de Gràcia. Het is perfect gelegen om ten volle van deze charmante wijk te genieten.

Het pand is verdeeld over 2 verdiepingen, met een terras op elk niveau, en een extra mezzanine niet inbegrepen in de 'nota simple'- met een vloer tot plafond hoogte van 2,5 m dit is in wezen een extra verdieping.

Het belangrijkste woongedeelte, dat aan de straatkant ligt, werd gebruikt als de fotostudio van de huidige eigenaar: met zeer hoge plafonds en dakramen zou dit perfect zijn voor een architect, fotograaf of als de showroom voor elke kleine creatieve bedrijfseigenaar die een combinatie wil maken werk en leven. Er is een grote ingerichte keuken en een zeer aangename overdekte galerij die zorgt voor veel natuurlijk licht. Er zijn momenteel 2 slaapkamers en een royale leefruimte op de tweede verdieping met toegang tot een tweede terras.

Geregistreerde metingen: Nota Simple 133m<sup>2</sup>, catastro 127m<sup>2</sup>, lager gelegen terras 37m<sup>2</sup>, boventerras 30m<sup>2</sup>.



[lucasfox.co.nl/go/bcn17164](https://lucasfox.co.nl/go/bcn17164)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior,  
Balkon,

### Contact ons over deze woning

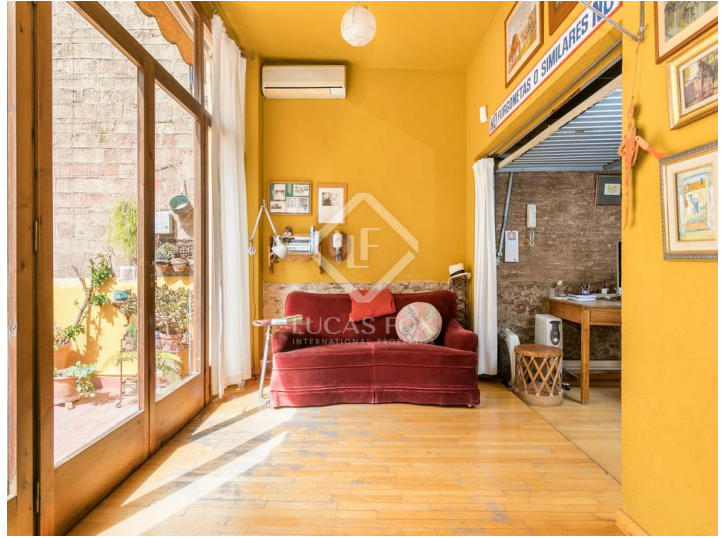
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

840.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement met 67m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 080012

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje