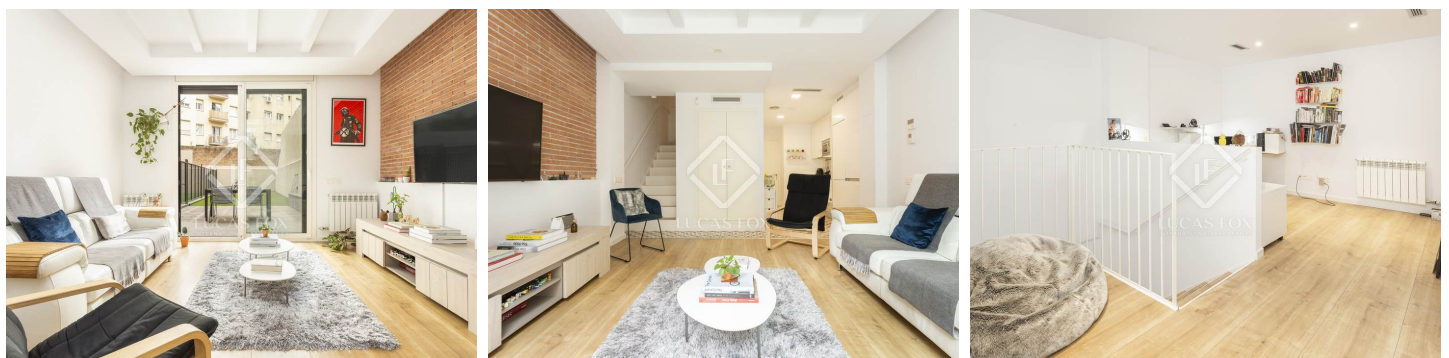


550.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 86m<sup>2</sup> Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

**2** Slaapkamers    **3** Badkamers    **98m<sup>2</sup>** Plattegrond    **86m<sup>2</sup>** Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 86m<sup>2</sup> Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

**2** Slaapkamers      **3** Badkamers      **98m<sup>2</sup>** Plattegrond      **86m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

### **Fantastische gelegenheid om een zeer licht appartement in Gràcia te verwerven met 2 slaapkamers, 3 badkamers, kantoor, terras & tuin.**

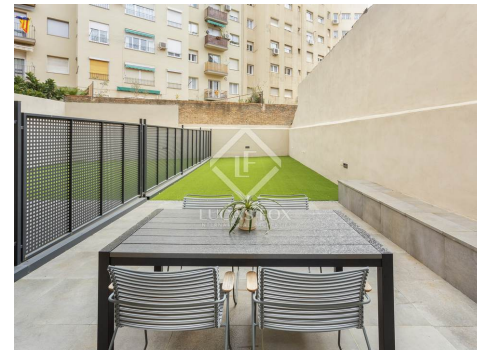
Deze gastvrije duplex ligt in Gràcia Nova, in de buurt van Joanic en het levendige centrum van Gràcia. Het appartement wordt gepresenteerd in uitstekende staat, dateert uit slechts 3 jaar, en heeft een intuïtieve lay-out met duidelijk afgebakende gebieden: het daggedeelte op de benedenverdieping en het nachtgedeelte op de bovenste verdieping.

We bereiken het appartement via de ingang van het gebouw. Bij het betreden van het pand leidt een gang naar een complete badkamer en een open keuken naar de woonkamer. Deze kamer is zeer licht dankzij de grote glazen deuren die openen naar het terras en de 86 m<sup>2</sup> grote tuin, de ideale ruimte om buiten te eten of een barbecue met vrienden terwijl u geniet van het uitstekende klimaat in Barcelona.

Vanuit de woonkamer gaan we naar boven. Hier vinden we een open ruimte die kan worden gebruikt als een studie- of speelkamer, een andere complete badkamer en twee tweepersoonsslaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een eigen badkamer, alle badkamers hebben een douche.

Voor maximaal comfort en gemak is het appartement uitgerust met airconditioning, verwarming en een domoticasysteem. Parkeren is mogelijk in hetzelfde gebouw tegen een meerprijs van € 25.000.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om dit onlangs gebouwde huis in Gràcia Nova te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn17220](https://lucasfox.co.nl/go/bcn17220)

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Barbecue, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 86m<sup>2</sup> Tuin te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

**2** Slaapkamers    **3** Badkamers    **98m<sup>2</sup>** Plattegrond    **86m<sup>2</sup>** Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje