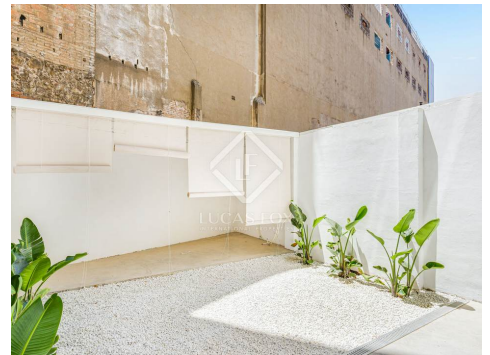
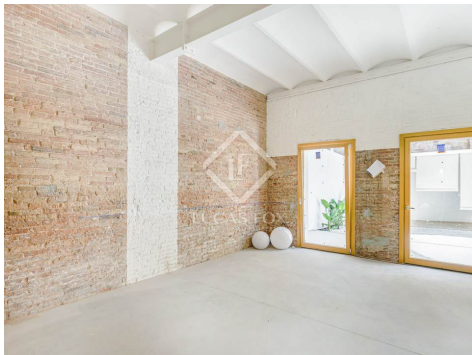
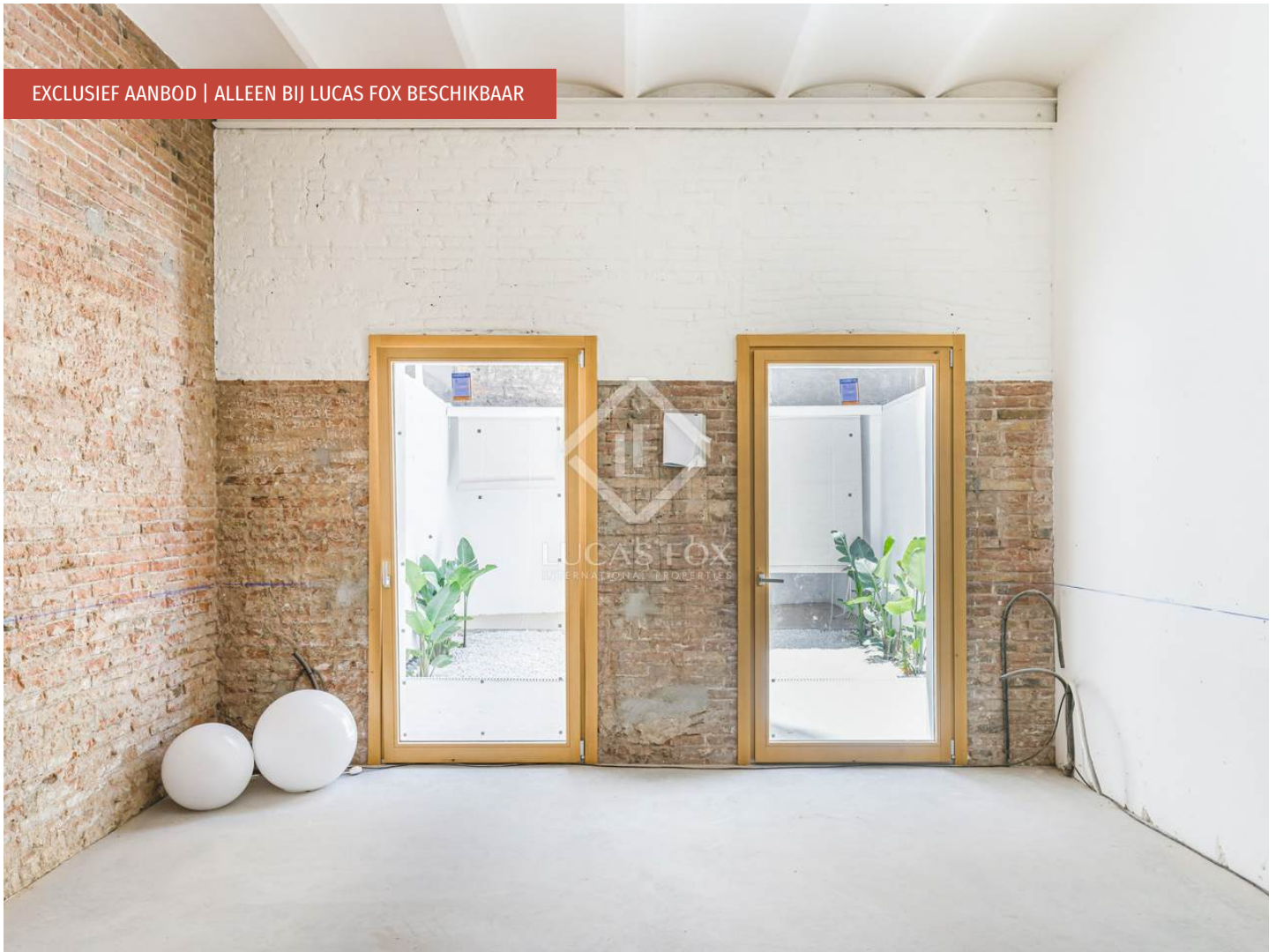


600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 51m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **103m²** Plattegrond **51m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 51m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **103m²** Plattegrond **51m²** Terras

OMSCHRIJVING

Een ongelooflijke kans om een op maat ontworpen loft-achtige accommodatie met een eigen tuin te verwerven, in een historisch gebouw in de bruisende wijk Poblenou in Barcelona.

Deze unieke accommodatie in Poblenou is een maisonnette op straatniveau in een historisch gebouw uit 1936. Het wordt momenteel volledig gerenoveerd met een kwalitatief hoogstaand ontwerp dat trouw blijft aan de postindustriële stijl van de buurt, met behoud van originele kenmerken zoals zichtbare bakstenen muren en Catalaanse gewelfde plafonds. Het pand is geregistreerd als een commerciële ruimte en een woning, waardoor het een ideale optie is voor iemand die zijn werkruimte en huis wil combineren.

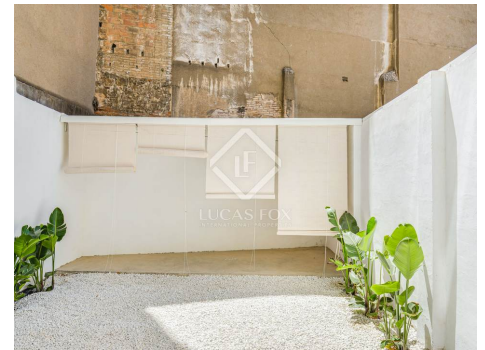
Deze duplex in loftstijl is direct toegankelijk vanaf de straat. Om de privacy en de buitenruimte te maximaliseren, is er vóór het betreden van de accommodatie een openluchtfoyer van 5,5 m², die extra opslag aan de buitenkant en veel charme biedt.

Bij het betreden van de begane grond, aan de linkerkant zijn er 2 tweepersoons slaapkamers met ingebouwde kasten die een badkamer delen met dubbele wastafels. Aan de rechterkant is er extra kast opslag, een gastentoilet, evenals een trap naar de mezzanine. De mezzanine is 13 m² groot en past comfortabel op een tweepersoonsbed.

Verderop op de begane grond biedt een atrium van 5,2 m² extra licht en ventilatie naar de keuken. Het verbindt ook met de open woon- en eetkamer met toegang tot de privétuin van 40 m². Het achterste deel van de tuin is overdekt en er is de mogelijkheid om de ruimte te omsluiten om een eethoek of studio in de buitenlucht te maken, indien gewenst.

Het pand heeft een betonnen vloer voor het interieur, met terracotta-tegels voor de buitenruimtes. De keuken is volledig uitgerust met Smeg-apparatuur en heeft sfeerverlichting voor de kasten. Er is overal centrale airconditioning.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze prachtige woning te koop in Poblenou.



lucasfox.co.nl/go/bcn17314

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

600.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement met 51m² terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

3 Slaapkamers **2** Badkamers **103m²** Plattegrond **51m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje