

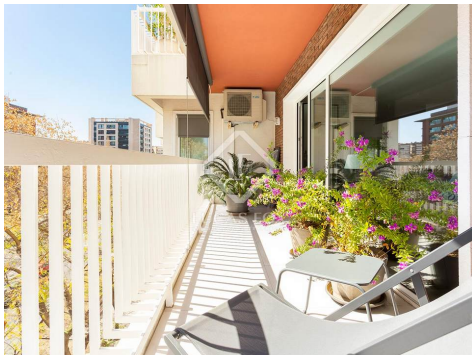
1.175.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **204m<sup>2</sup>** Plattegrond    **10m<sup>2</sup>** Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.175.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **204m<sup>2</sup>** Plattegrond    **10m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Fantastisch, volledig exterieur gebouw, met een hoge kwaliteit renovatie te koop in Tres Torres, Barcelona. Parkeren en opslag inbegrepen in de prijs.**

Appartement van 204 m<sup>2</sup> gelegen in een gebouw uit 1973 en sindsdien volledig gerenoveerd, met een elegante lobby, conciërgeservice, servicetoegang en 2 liften. Het is gelegen in de woonwijk Les Tres Torres, zeer goed verbonden met het openbaar vervoer naar de hele stad en dicht bij alle voorzieningen.

Het pand is zeer goed gerenoveerd met hoogwaardige afwerking, zoals hoogwaardig buitenschrijnwerk met Climalit-ramen voor thermische en akoestische isolatie, gelakte deuren, gemotoriseerde verticale schermzonwering, het WI-FI-systeem van Bang & Olufsen en een bedrade elektrische installatie met aansluitpaneel voor de televisie. Het omvat ook een individuele ketel voor radiatoren en airconditioningunits, evenals de installatie voor een ontkalker, verlichting voor weinig verbruik door middel van LED's ingebed in valse plafonds en natuurlijke Franse eikenhouten vloeren.

We hebben toegang tot een grote hal die leidt naar de ruime zeer zonnige en rustige woonkamer met toegang tot het terras op het zuidoosten en omringd door boomtoppen. De woonkamer is verdeeld in 3 hoofdkamers: een leeshoek met de mogelijkheid om het te scheiden met een schuifdeur (optie om een extra slaapkamer te maken), een woonkamer met 2 banken en fauteuils naast het terras en een grote eettafel.

Vervolgens vinden we een toilet en de grote keuken met een eethoek en een slaapkamer met een badkamer. Hier vinden we een gang met een dienstingang en die leidt naar de wasruimte met een ruimte om kleren te hangen.

Het slaapgedeelte bestaat uit 2 tweepersoonsslaapkamers op het noordwesten, beide met kledingkasten, een bureau en een badkamer. De grote slaapkamer op het zuiden heeft een eigen badkamer en een kastgedeelte.

Twee parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de prijs (een middelgrote en een grote voor een motor en auto), evenals een opslagruimte. Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen op een geweldige locatie in Barcelona. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn17405](https://lucasfox.co.nl/go/bcn17405)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



1.175.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **204m<sup>2</sup>** Plattegrond      **10m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje