

1.060.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4	3	174m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.060.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4 Slaapkamers **3** Badkamers **174m²** Plattegrond **11m²** Terras

OMSCHRIJVING

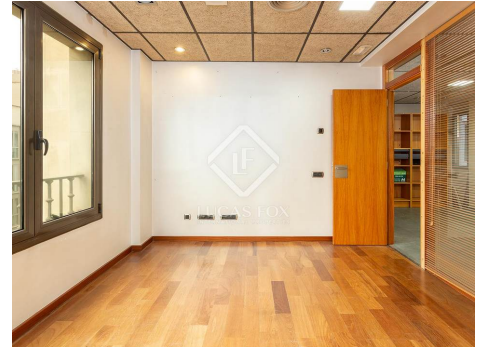
Uitstekend appartement met 2 terrassen te koop in een monumentaal pand in Eixample Rechts, met een renovatieproject en optie om in 2 woningen te verdelen.

Dit fantastische appartement van 174 m² bevindt zich op de bovenste verdieping van een monumentaal pand dat dateert uit 1942, met 2 liften, een conciërgeservice en centrale verwarming. De accommodatie bevindt zich aan de Eixample-straat in Barcelona, aan het beroemde Gouden Plein, zeer dicht bij de Passeig de Gràcia en wordt omringd door een breed scala aan diensten en winkels.

De accommodatie is aan renovatie toe, aangezien er 2 ingangen zijn die kunnen worden opgesplitst in 2 afzonderlijke appartementen van 87 m² elk. Het hele pand ligt aan de buitenzijde en is erg licht. Er is een renovatieproject beschikbaar en het divisieproces is aan de gang.

Op dit moment biedt het pand 6 slaapkamers - 4 tweepersoonsbedden en 2 eenpersoonsbedden - die allemaal aan de buitenkant zijn voorzien van 2 terrassen en houten en aardewerk vloeren, plus 3 badkamers en een eetkeuken, allemaal gebruikt als kantoor. Verschillende indelingsopties zijn mogelijk: het verdelen van de woning zou resulteren in 2 huizen met elk 2 slaapkamers, 2 badkamers en een grote woonkamer en keuken. Er is ook de mogelijkheid om een enkele woning met 4 slaapkamers te creëren met een grote woonkamer met een keuken.

Een uitstekende gelegenheid voor iedereen die op zoek is naar een accommodatie op een fantastische locatie naast de Passeig de Gràcia in Barcelona. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn17524

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Renovatie object, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon

Contact ons over deze woning

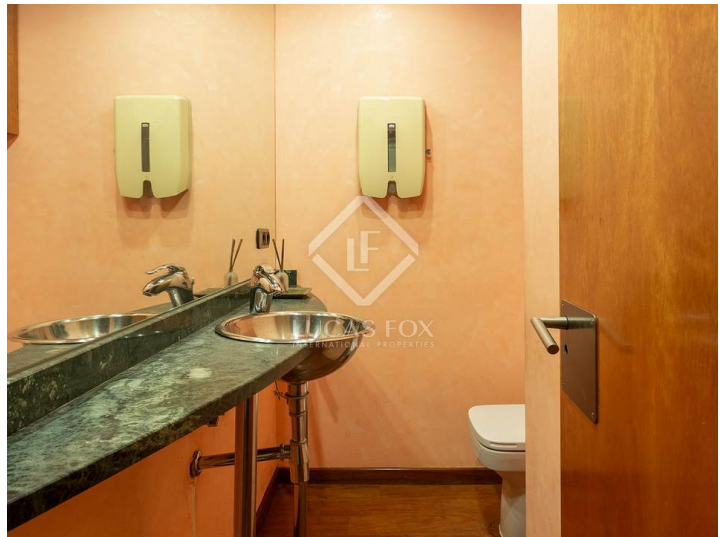
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.060.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer Appartement met 11m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

4	3	174m²	11m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje