

445.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

2 Slaapkamers      2 Badkamers      90m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

445.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

2 Slaapkamers      2 Badkamers      90m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Deze accommodatie, gerenoveerd in 2018, bevindt zich in het bovenste gedeelte van de gotische wijk, een blok van Plaça Catalunya, Portal de l'Àngel en Passeig de Gracia. Het heeft 2 slaapkamers en 2 badkamers en het gebouw heeft een lift.**

Appartement gelegen op een paar minuten lopen van Plaça Catalunya, met alle beschikbare vervoersdiensten om door de stad te reizen en direct vervoer naar de luchthaven Josep Tarradellas.

In een klassiek Ciutat Vella-gebouw uit 1900 vinden we dit appartement op een hoge verdieping met veel licht. Er is een lift, wat een zeldzaamheid is in dit soort gebouwen.

Vanaf de ingang zien we een lichte en ruime woonkamer met een open keuken. De woonkamer heeft houten vloeren met een centraal mozaïek van herstellende hydraulische tegels en een witte bakstenen muur die klassieke kenmerken van het gebied Ciutat Vella biedt. Deze ruimte opent naar een balkon waar het grootste deel van de dag licht naar binnen kan. Aan de rechterkant hebben we de grote uitgeruste keuken met betegelde details in blauwtinten en met iets andere gravures, die een geweldige persoonlijkheid aan de ruimte geven. Deze hele ontvangstruimte heeft ook het originele Catalaanse gewelfde plafond.

We gaan rechtdoor verder, aan onze rechterkant vinden we de eerste complete badkamer met een douche en hoogwaardige kranen. We gaan verder in een rechte lijn, aan onze linkerkant hebben we de eerste slaapkamer met veel licht, die uitkomt op een van de balkons. Vlak voor deze slaapkamer hebben we een tweede badkamer voor gasten. Eindelijk hebben we de tweede slaapkamer met tweepersoonsbed, in dit geval met uitzicht op een binnenplaats, die een multifunctionele bijgebouwuimte heeft die kan worden gebruikt als kleedkamer, studeerruimte of speelkamer.

Deze accommodatie, gerenoveerd in 2018, is ideaal als een residentie voor degenen die willen genieten van alle faciliteiten van het zijn in het centrum van Barcelona, maar met de rust van een straat met weinig voetgangersverkeer.



[lucasfox.co.nl/go/bcn18139](https://lucasfox.co.nl/go/bcn18139)

Lift, Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

445.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

2                    2                    90m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje