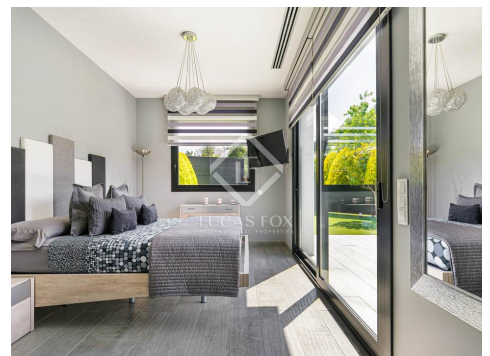


1.299.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers 4 Badkamers 351m² Plattegrond 1.064m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.299.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers **4** Badkamers **351m²** Plattegrond **1.064m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Modern ingerichte villa met een zeer praktische indeling en een charmante tuin en zwembad te koop in Valldoreix.

Dit functionele, moderne huis ligt op een uitstekende locatie in de natuurlijke omgeving van Valldoreix, op een steenworp afstand van het centrum van Barcelona, Sant Cugat en op 10 minuten loopafstand van alle lokale voorzieningen, de trein- en bushaltes.

Deze accommodatie, gebouwd in 2014, biedt een zeer comfortabele indeling met alle hoofdkamers op een enkele L-vormige vloer die rondom de mooie tuin en het zwembad is gelegen. De zwart en ivooren kunststenen gevel bepaalt de toon voor dit stijlvolle huis.

Bij binnenkomst vinden we een open hal met kasten die ons leidt naar de ruime woon- en eetkamer met een mooi afgewerkte open keuken met een centraal eiland. Grote openslaande deuren brengen ons naar de tuin met zijn kunstgras, buitenverlichting, zwembad en een ontspanningsruimte met banken en gemotoriseerde luifels, een buiten eethoek en een barbecue. De achtertuin biedt een houten schuur en een handig toilet.

De begane grond biedt ook een gastentoilet en wasruimte. Het nachtgedeelte is goed gescheiden van de woonkamer, met alle slaapkamers op het noordwesten gericht. Eerst vinden we een tweepersoonsslaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor- en tv-kamer, nog 2 tweepersoonsskamers met kasten en toegang tot een gedeelde badkamer ertussen, en tot slot de master suite met zijn kasten, slaapkamer, eigen badkamer en een balkon leidt naar het zwembad.

De garage voor 4 auto's bevindt zich op de benedenverdieping en is via een interne trap verbonden met de hoofdverdieping. Imitatiehout porselein steengoed vloeren zijn overal in het huis.

Extra functies van deze exclusieve woning zijn gemotoriseerde blinds, domotica, warme en koude airconditioning kanalen, vloerverwarming door Aerotermia, een alarm, wateronthardingssysteem en een zout elektrolyse zwembadreinigingssysteem.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging van dit prachtige moderne familiehuus in de prachtige wijk Valldoreix.



lucasfox.co.nl/go/bcn18162

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

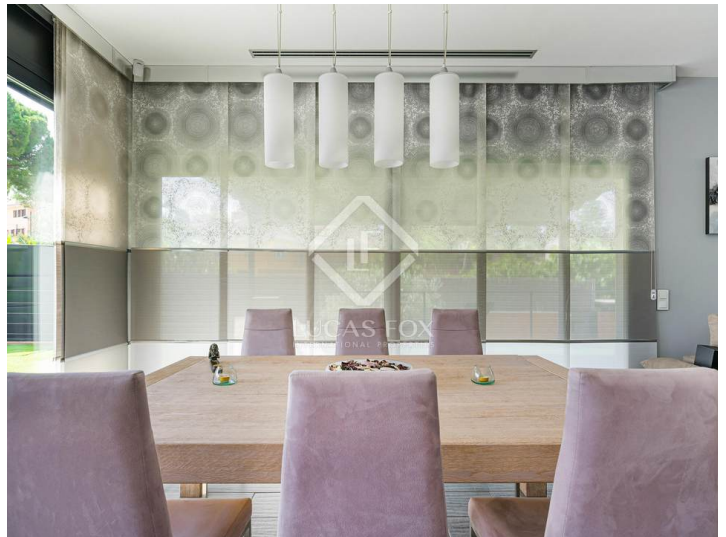
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

1.299.000 € Villa - Verkocht

Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Valldoreix, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5 Slaapkamers **4** Badkamers **351m²** Plattegrond **1.064m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje