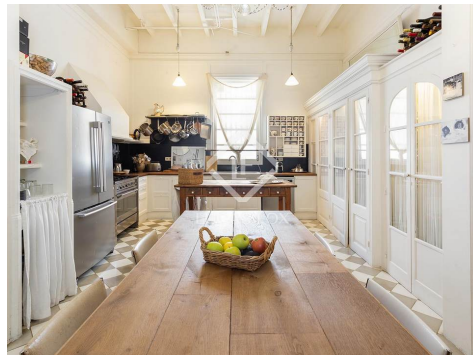
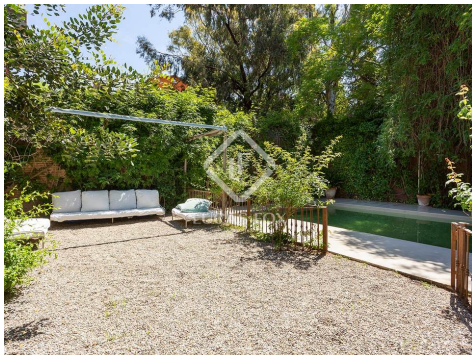


3.800.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer Huis / Villa met 289m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	443m²	459m²	289m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.800.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer Huis / Villa met 289m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	443m²	459m²	289m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

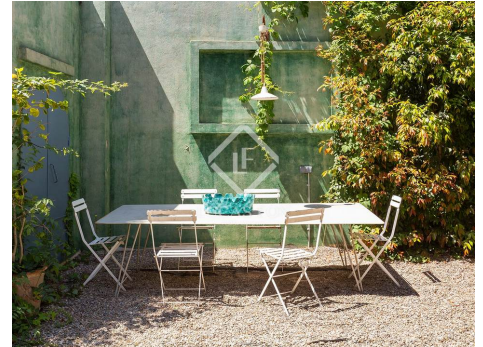
Zeer helder, elegant en discreet huis in Franse stijl in een veilige en rustige omgeving dicht bij winkels, de scholen van de regio Zona Alta en exclusieve sportcentra. Inclusief parkeergelegenheid.

Dit prachtige huis van 443 m² is gelegen in La Bonanova, een woonwijk van Barcelona met allerlei voorzieningen en winkels, maar tegelijkertijd een zeer rustige omgeving.

Het huis dateert uit de late jaren 1800, met een renovatie in 1936 en een complete renovatie in het midden van de jaren 90 om het oorspronkelijke karakter te herstellen, met unieke stukken gevonden in markten in Londen, Montpellier en Barcelona.

Het is een zeer vierkant huis met 2 Noucentista-achtige façades, één aan de straatkant en de andere met uitzicht op de grote tuin. Het huis is verdeeld over 2 verdiepingen plus een kelder en heeft een plat dak dat toegankelijk is maar niet voor gebruik, met dakramen, dat een jaar geleden werd gerenoveerd. Een andere van de grote hoogtepunten van dit huis is de fantastische tuin van 289 m² met een eerste geplaveid gebied, een grindgebied, verschillende ontspanningsruimtes, een pergola, een buitentafel, volwassen bomen en een modern zoutwaterzwembad met microcement; een goede buitenruimte die je uitnodigt om te genieten van een welverdiende rust in het hart van Barcelona.

De begane grond, met massief houten vloeren, meet 170,10 m². Hier vinden we een garage van ongeveer 25 m² met capaciteit voor een auto en een motorfiets, en voor de garage, in de straat, kun je een andere auto parkeren. Een voetgangerspad leidt naar de hal met praktische kasten aan beide zijden. Een van de kastdeuren sluit direct aan op de garage, terwijl een van de kasten aan de rechterkant de ketel voor de radiatoren en het warme water bevat. De andere kasten zijn kasten.



lucasfox.co.nl/go/bcn18386

Zwembad, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.800.000 € Villa - Verkocht**6 Slaapkamer Huis / Villa met 289m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	443m²	459m²	289m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Vanuit de hal hebben we toegang tot een grote lobby met een bank, geflankeerd door 2 Dorische zuilen en een deur met dubbele beglazing. Deze lobby is het middelpunt van deze verdieping en heeft hoge plafonds, een open uitzicht op de tuin via de woonkamer en een brede trap. Aan de linkerkant van de lobby bevindt zich de spectaculaire keuken van 19,50 m² met kamerhoge ramen die de warme en klassieke sfeer van het huis behouden. Het heeft glazen kasten en houten kasten met gordijnen die de wasruimte verbergen, wit geschilderd houten meubilair, functionele en moderne apparatuur, dambordcrème en donkergrijze vloeren en hoge plafonds met wit geschilderde houten balken. Het opvallende kenmerk van de keuken is de antieke kroonluchter boven de houten tafel voor 10 personen, samen met de open haard die in perfecte staat verkeert.

In de gang van de keuken naar de formele eetkamer vinden we de trap naar de kelder. De formele eetkamer heeft via het grote raam uitzicht op het zuidoosten op de tuin en sluit op zijn beurt aan op de woonkamer (de glazen deuren tussen beide ruimtes zijn verwijderd, maar worden in de garage bewaard), ook met uitzicht op de tuin en met toegang tot de tuin vanaf het centrale balkon.

De woonkamer is warm en comfortabel en nodigt u uit om te ontspannen en te lezen, en om te genieten van aangename momenten met familie en vrienden voor de open haard. Het is een ruimte met 2 kamers met 2 Dorische kolommen om beide gebieden af te bakenen.

Terugkerend naar de lobby, vinden we een trap die ons de mezzanine opneemt die over de hele woonkamer uitkijkt, omdat deze een groot raam heeft. Op de overloop, boven de garage, vinden we deze ruimte van 18 m² met kleine ramen aan de straatzijde. De overloop biedt een gastentoilet en een dienst slaapkamer of logeerkamer met een kledingkast en een eigen badkamer.

De bovenverdieping, eveneens 170,10 m², heeft een zadeldak met zichtbare balken en een dakraam. Het gebied naast de gevel aan de overkant van de straat is lager (2,15 m²), dus het heeft een duidelijk zoldergevoel; Aan de andere kant, op de gevel tegenover de tuin, zijn de plafonds hoger. Deze verdieping heeft vloerbedekking.

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.800.000 € Villa - Verkocht**6 Slaapkamer Huis / Villa met 289m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	443m²	459m²	289m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Een centrale woonkamer met dakramen maakt plaats voor een slaapkamer met een kleedkamer en een kantoor met een andere kleedkamer aan de straatkant (die ook als slaapkamer gebruikt zou kunnen worden). Aan de tuinzijde vinden we 2 slaapkamers, een met een ingebouwde kledingkast en de andere met een kleedkamer; Beide delen een ruime badkamer met dakramen, die oorspronkelijk 2 badkamers waren. Tot slot, ook aan de tuinzijde, bevindt zich de grote hoofdslaapkamer met een dubbele badkamer met dakramen in het plafond, dubbele wastafel, douche en ligbad. In de slaapkamer hebben we 2 kleedkamers en een open haard.

Ten slotte is er de kelder, die we vanaf de begane grond via een L-vormige trap openen. Dit niveau van het huis heeft een gewelfd plafond met 2 dakramen die voor veel natuurlijk licht zorgen en opvallen door zijn bijna 5 meter hoge plafond. De kelder is verdeeld in 2 ruimtes die met elkaar verbonden zijn. De eerste is een ruimte van 29 m² gelegen naast de trap, met 3 bogen die 2 kamers creëren met balken aan het plafond, Catalaanse gewelfde plafonds, drie treden en een muur met open bogen die ons naar de tweede ruimte brengt, deze van 39 m² met een gewelfd plafond en dakramen. Aan de achterkant en aan de rechter muur was de toegang tot de wijnkelder van 8,5 m² overdekt, maar deze zou gemakkelijk te herstellen zijn. De kelder heeft dubbele vloer- en muurisolatie, evenals 2 ontvochtigingsmachines. Dit gebied is ideaal voor een kantoor of artistieke werkplaats of zelfs voor modeshows.

Een heel bijzonder huis op een van de meest exclusieve locaties in Barcelona. Neem contact met ons op voor meer informatie.

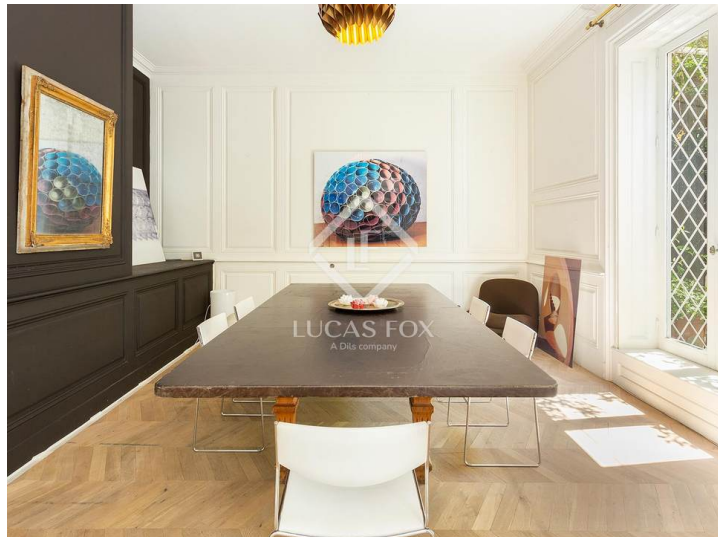
Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.800.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer Huis / Villa met 289m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	4	443m²	459m²	289m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje