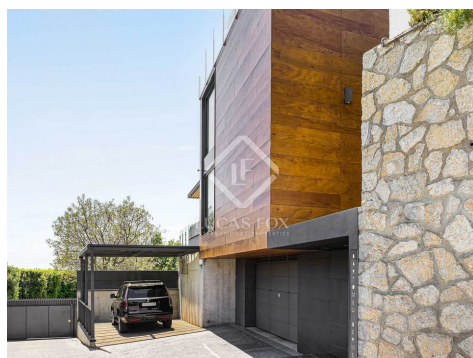
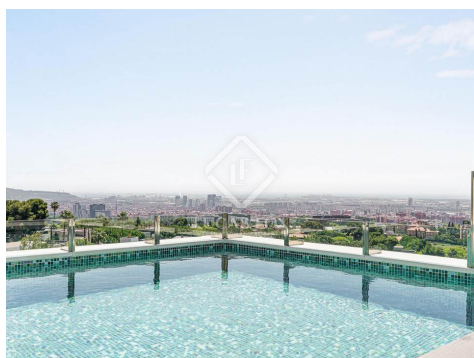
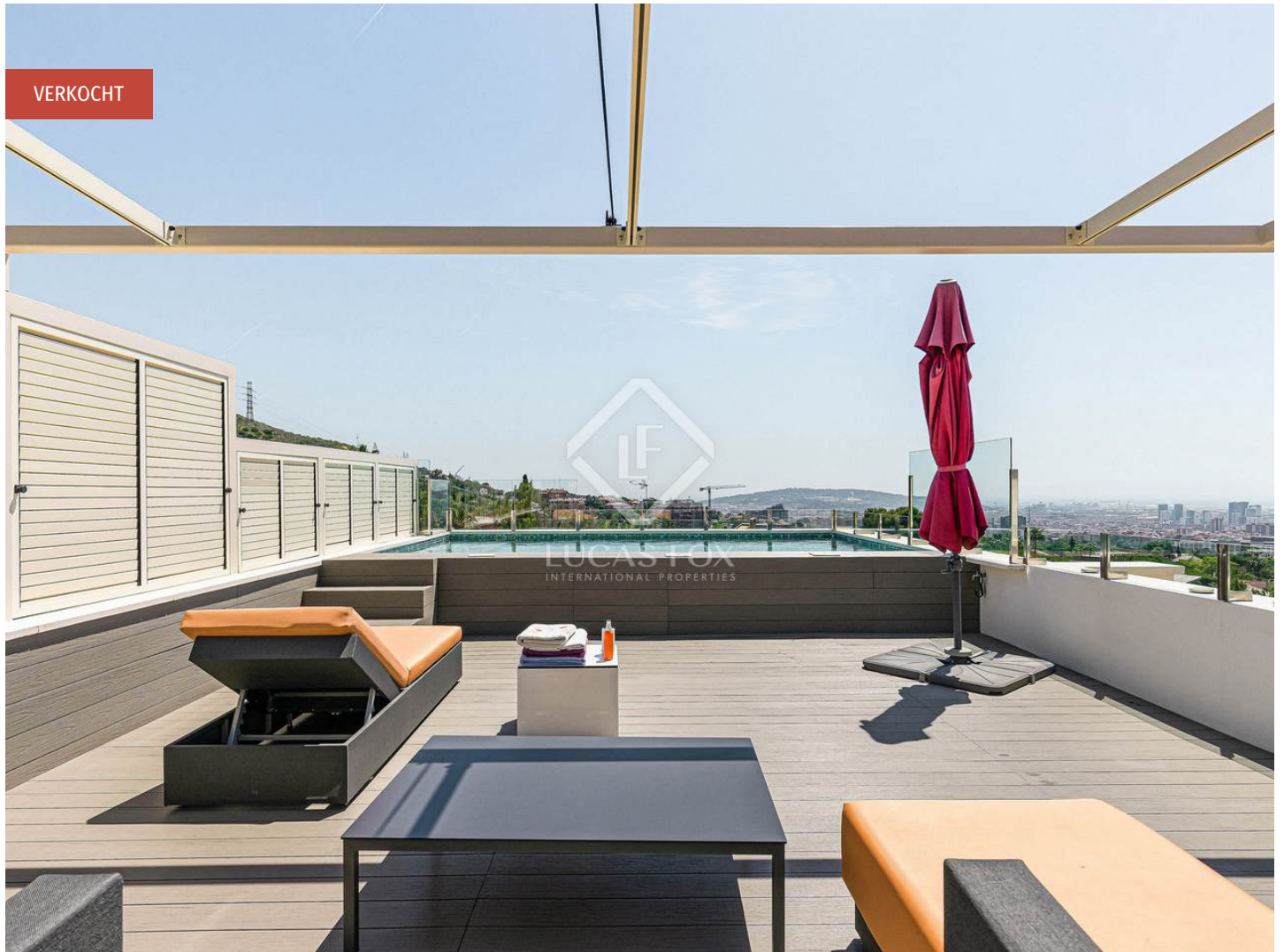


2.975.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Slaapkamers    9 Badkamers    620m<sup>2</sup> Plattegrond    675m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**2.975.000 € Villa - Verkocht****Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Esplugues, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>675m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Exclusief huis met 5 slaapkamers, 2 terrassen, 2 privézwembaden en een garage voor 2 auto's in Esplugues, dicht bij internationale scholen.**

Dit prachtige huis is gelegen in een zeer populaire woonwijk in Ciudad Diagonal, dicht bij gerenommeerde internationale scholen zoals de Duitse school en de Amerikaanse school. Het huis is in perfecte staat en valt op door zijn hoogwaardige materialen en afwerkingen, met ruime en lichte kamers en een indrukwekkende buitenruimte. Onder de uitstekende woningen van het huis, vinden we de privétuin met een zwembad, een prachtig dakterras met een ander zwembad en een spectaculair uitzicht op de stad en een garage met een capaciteit voor 2 auto's. Een exclusief luxe familiehuis in Barcelona.

De kelder bestaat uit een garage met ruimte voor 2 voertuigen, een toilet, een bijkeuken, een kelder en de machinekamer. Sommige trappen geven toegang tot de rest van het huis.

We gaan naar de begane grond, waar een hal leidt naar een grote woon- en eetkamer met dubbele hoogte. Deze ruimte vol natuurlijk licht heeft toegang tot een prachtig zonnig terras, dat een ontspanningsruimte met pergola biedt, ideaal om buiten te dineren op elk moment van het jaar. Dit niveau bestaat ook uit een ruime volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur. Een badkamer completeert de indeling van deze verdieping.

De eerste verdieping beschikt over een logeerkamer met een eigen badkamer, de dienstslaapkamer en een elegant studiegebied dat naar de woonkamer leidt. Het zou mogelijk zijn om deze laatste ruimte te verdelen om nog 2 slaapkamers te krijgen, hoewel we afstand zouden moeten doen van het plafond met dubbele hoogte. Dit niveau heeft toegang tot de achtertuin: een ruimte die vooral aangenaam is tijdens de hete maanden dankzij een mooi zwembad, ideaal om af te koelen en te zonnebaden.

Op de tweede verdieping bevindt zich het nachtgedeelte, met 2 comfortabele tweepersoonskamers met eigen badkamer en de hoofdslaapkamer met toegang tot een terras, een kleedkamer en een grote eigen badkamer met een dubbele douche, een bad en een toilet.

[lucasfox.co.nl/go/bcn18417](https://lucasfox.co.nl/go/bcn18417)

Zwembad, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.975.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>9</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>675m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Ten slotte profiteert de laatste verdieping van een studeerkamer met toegang tot een van de meest opvallende ruimtes van het huis: een prachtig terras met een ander privézwembad en een ontspanningsruimte. Dit terras biedt een spectaculair uitzicht op Barcelona, waarvan u zelfs in het zwembad kunt genieten terwijl u een ontspannen duik neemt.

Het huis heeft houten vloeren en is uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing en een alarmsysteem. Alle verdiepingen zijn verbonden door een lift

Neem contact op om dit luxe huis met 2 zwembaden in Esplugues te ontdekken.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.975.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer huis / villa te koop in Esplugues, Barcelona

Spanje » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Slaapkamers    9 Badkamers    620m<sup>2</sup> Plattegrond    675m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje