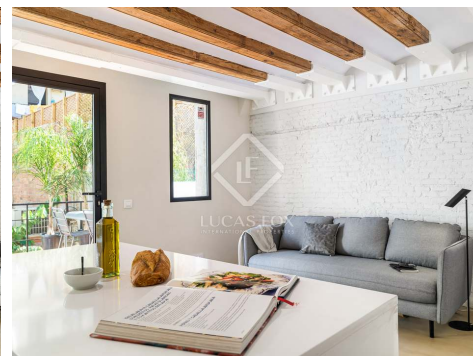
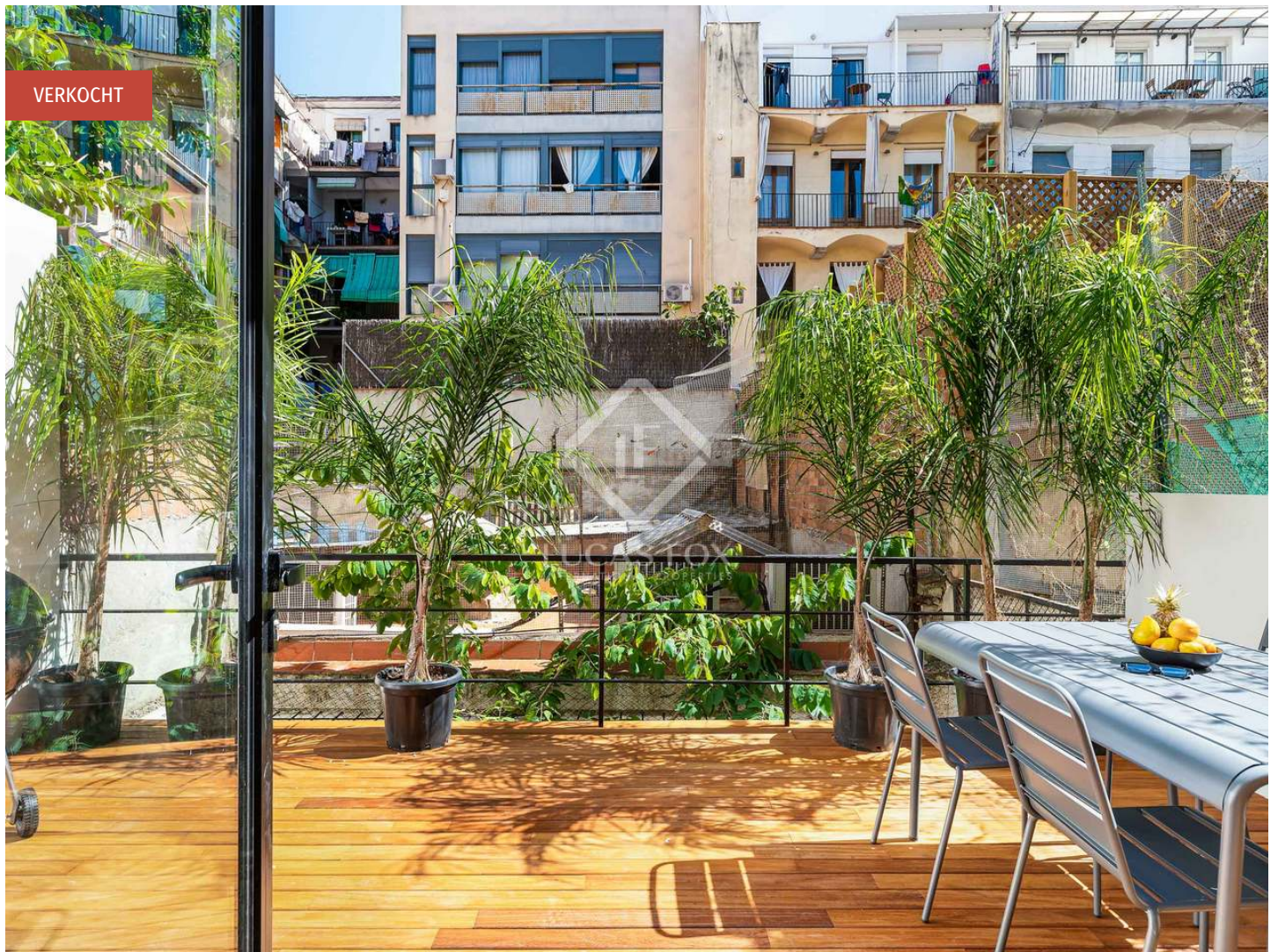


345.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 18m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers **2** Badkamers **66m²** Plattegrond **18m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

345.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 18m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers **2** Badkamers **66m²** Plattegrond **18m²** Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekend appartement met goed huurrendement, gemeubileerd, met een terras, 2 slaapkamers aan de buitenzijde, een studieruimte en open keuken.

Dit appartement is volledig gerenoveerd en heeft historische charme met halfronde bogen en gerestaureerde houten balken met Catalaanse gewelven. Het ligt op slechts 3 minuten lopen van de metrohalte Liceu groene lijn. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping (werkelijke hoogte) van een gebouw zonder lift.

Het appartement heeft ramen aan twee kanten en is verdeeld in dag- en nachtgebieden.

De dag begint met de gang. Bij binnenkomst is er een kamer ontworpen voor gebruik als een studio, met ramen om te profiteren van het natuurlijke licht. Iets verderop vinden we de woonkamer en de open keuken met kookeiland.

Terugkerend naar de hal hebben we toegang tot het andere deel van het appartement. Dit gebied bestaat uit twee slaapkamers, waarvan een met een eigen badkamer en een kleedkamer, en de tweede met een aparte badkamer. Beide slaapkamers liggen aan de buitenzijde en hebben een raam in de vorm van een halfronde boog, een karakteristiek kenmerk van de architectonische stijl van de middeleeuwen.

Het appartement is volledig ingericht, klaar om te verhuizen of te verhuren. Bovendien beschikt het appartement over microcementvloeren die contrasteren met de hydraulische vloeren. Het gehele appartement heeft warme en koude airconditioningkanalen met thermostaat. Inbouwkasten en een kleedruimte bieden voldoende opbergruimte. Het hele pand wordt beschermd door een geavanceerd alarmsysteem.

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur.

Dit is een ideale gelegenheid voor iemand die op zoek is naar een woning in het stadscentrum of voor een belegger die het snel en met een hoog rendement wil huren.



lucasfox.co.nl/go/bcn18444

Terras, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

345.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 18m² terras te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 **2** **66m²** **18m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Terras

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 63 m² en is toch geregistreerd als een oppervlakte van 57 m². Het terras heeft een oppervlakte van 18 m².



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje