

1.090.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond      **52m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Zeer lichte woning met 3 slaapkamers, klaar om te koop te worden aangeboden in een statig gebouw in Galvany, in de Zona Alta van Barcelona.**

Deze fantastische woning is gelegen in een statig gebouw dat dateert uit 1948 met een portierservice in Galvany, in de Zona Alta van Barcelona. Het ligt heel dicht bij de Galvany-markt, met gemakkelijke toegang tot internationale scholen.

Het appartement is volledig gerenoveerd. Het heeft een bebouwd oppervlakte van 131 m<sup>2</sup>. plus 4 terrassen met een totale oppervlakte van ongeveer 52 m<sup>2</sup>. De hal leidt ons naar de dag en nacht gebieden, die perfect gescheiden zijn. Aan de ene kant vinden we de zeer praktische keuken en dan komen we bij de woonkamer die apart, groot en erg gezellig is. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot 2 terrassen op het zuiden van ongeveer 4 m<sup>2</sup>. en 10 m<sup>2</sup>.

Aan de andere kant, het slaapgedeelte bestaat uit een grote slaapkamer met eigen badkamer met inbouwkasten en een 7 m<sup>2</sup>. terras, een tweepersoons slaapkamer ook met ingebouwde kasten en een kleine kamer ideaal als studeerkamer, kantoor, kleedkamer, enz. Een andere complete badkamer bedient de rest van de slaapkamers.

Eindelijk kunnen we vanuit de gang via een interne trap naar een terras van 32 m<sup>2</sup> gaan. gelegen op het dak van het gebouw. Dit terras, voor exclusief gebruik, kijkt uit op een open patio en kijkt uit op het noordwesten.

Een prachtig huis klaar om in te trekken op een uitstekende locatie in de dynamische en mooie buurt van Galvany en zeer dicht bij Turó Park.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn18614](https://lucasfox.co.nl/go/bcn18614)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Conciërge service, Lift, Houten vloeren,  
Verwarming, Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

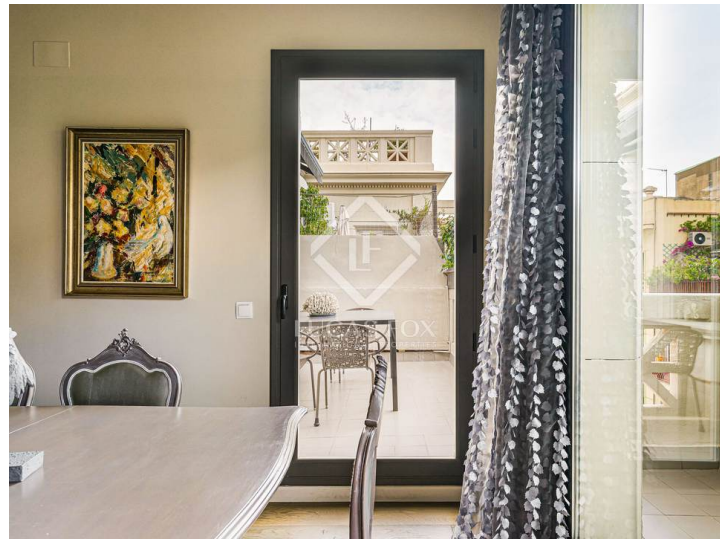
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.090.000 € Penthouse - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer Penthouse met 52m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **130m<sup>2</sup>** Plattegrond      **52m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje