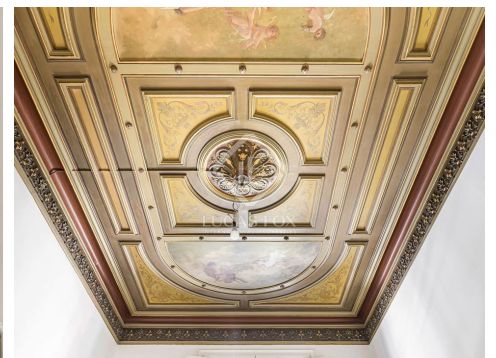


1.490.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 71m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4	2	167m²	71m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.490.000 € Appartement - Verkocht**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 71m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4	2	167m²	71m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Prachtig appartement met 3 slaapkamers, gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen en materialen, met een groot, zonnig terras en een balkon.**

Dit indrukwekkende gelijkvloers appartement van 167 m² bevindt zich in een modernistisch gebouw, in een van de meest gewilde wijken van Eixample, vlak bij de Passeig de Gràcia en vele luxe winkels en restaurants. Het pand is gerenoveerd tot een uitstekende standaard, waarbij hoogwaardige afwerkingsmaterialen zijn gecombineerd met originele modernistische kenmerken. De hydraulische vloeren en hoge plafonds van bijna 4 meter, sommige met origineel gerestaureerd polychroom, zijn bewaard gebleven, met een speciale charme. Het appartement onderscheidt zich ook door zijn open en lichte ruimtes, een fantastisch zonnig terras en toegang tot een balkon met uitzicht op de straat.

We worden verwelkomd in het appartement door de grote Bulthaup-keuken, uitgerust met het eerste klas B3-model en afgewerkt in een elegante grijze vuursteen. De keuken is voorzien van een centraal eiland met inductie- en afzuigplaat met een modern aspiratiesysteem met koolstoffilter. Er is ook een robuuste notenhouten tafel aangepast aan het aanrecht met barkrukken. De keuken is uitgerust met Neff koelkast, vriezer, vaatwasser en oven / magnetron en een Pando wijnwinkel met een capaciteit voor maximaal 46 flessen. Deze kamer biedt toegang tot twee mooi aangelegde patio's, die zorgen voor een uitstekende natuurlijke lichtinval.

Aansluitend op de keuken hebben we de ruime en lichte woon-eetkamer: een comfortabele en gezellige kamer, perfect om te ontspannen in het gezelschap van vrienden en familie. De woonkamer heeft een prachtige galerij met toegang tot een terras, ideaal om gedurende de hele dag van het natuurlijke licht te genieten of tijdens de koudere maanden te lezen.

Het terras, ruim en vierkant, ligt op het zuiden en de perfecte ruimte om buiten te eten, een ontspanningsruimte of een barbecueplaats kan ook worden toegevoegd. Bovendien is het uitgerust met tropisch houten terrasplanken in latten van 10 centimeter, een irrigatiesysteem en een praktisch elektrisch zonnescherm.

lucasfox.co.nl/go/bcn18719

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.490.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 71m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4	2	167m²	71m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het slaapgedeelte bestaat uit een complete badkamer en drie slaapkamers: een eenpersoonskamer en twee ruime slaapkamers met toegang tot een balkon, waarvan een met een eigen badkamer. Al deze kamers hebben inbouwkasten. De badkamers hebben een aangepaste douchebak en zijn bedekt met Neonithe Beton-kleurenplaten. Het op maat gemaakte meubilair is gemaakt van hout bedekt met Neolithe en de kranen zijn van Fantini, een iconisch merk.

Het pand heeft moderne high-end afwerking, zoals gezondeerde warm-koud airconditioning en verwarming op gas met nieuwe Isarp vintage stijl radiatoren. Alle kamers hebben een dimmer LED-verlichting met Simon 100 aanraakschakelaars. De handgrepen voor het openen van deuren zijn van Formani, met een aantrekkelijke matte nikkelafwerking. Het schrijnwerk is nieuw en bestaat uit gelamineerd dennenhout en Akustex akoestische isolatie.

Neem contact met ons op om dit luxe huis in het centrum van Barcelona te bezoeken.

Contact ons over deze woning

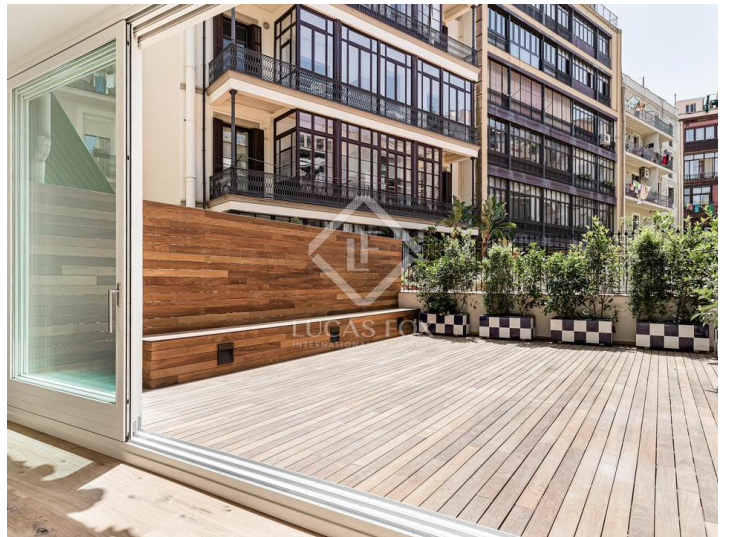
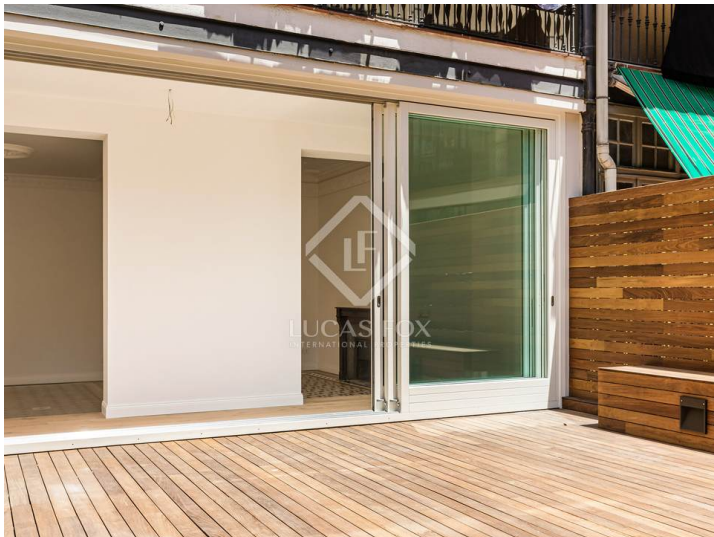
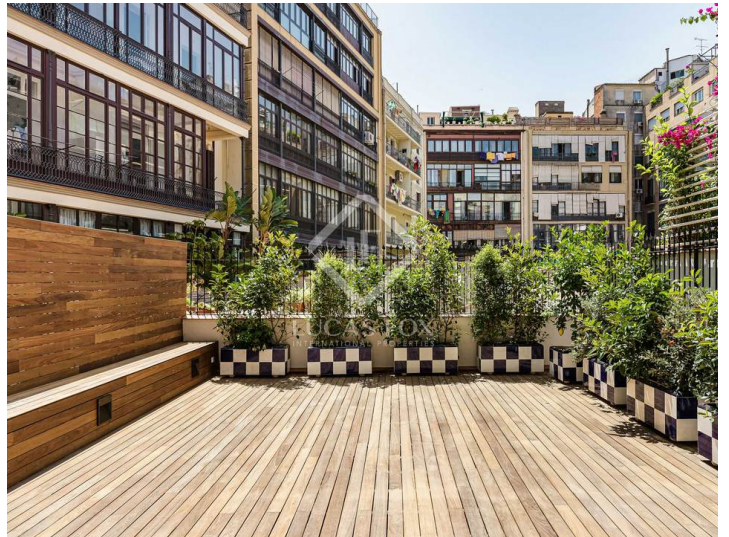
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.490.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 71m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 Slaapkamers **2** Badkamers **167m²** Plattegrond **71m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje