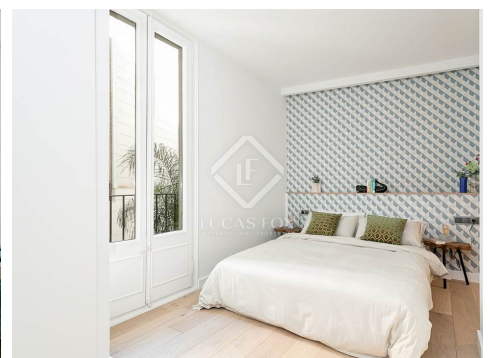
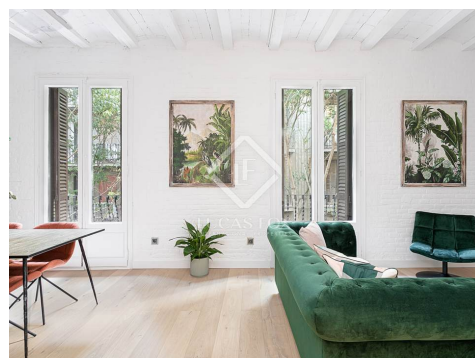
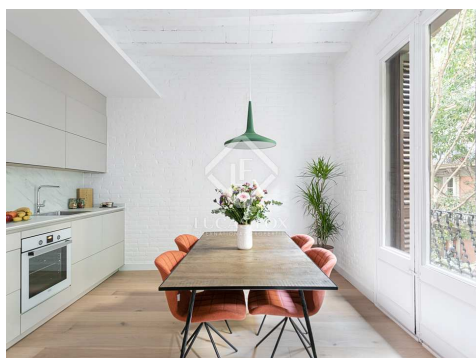


449.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

2                    2                    85m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**449.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gerenoveerd appartement te koop in Poble Sec, gelegen in een statig gebouw nabij Sant Antoni en het stadscentrum, instapklaar.

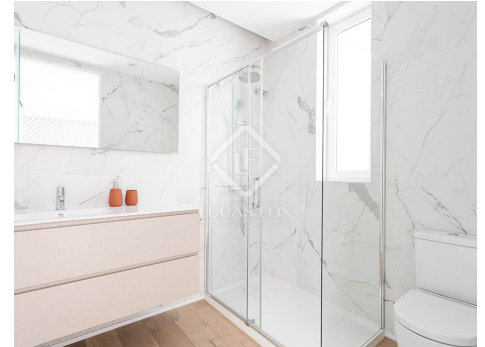
Dit appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 85 m<sup>2</sup> met gemeenschappelijke ruimtes, met een bebouwde oppervlakte van 75 m<sup>2</sup> voor de woning, waarvan 66 m<sup>2</sup> bruikbaar, gelegen op de eerste verdieping (tweede echte verdieping) van een gebouw vanaf het begin van de twintigste eeuw met een lift. Het appartement is volledig gerenoveerd en opnieuw ontworpen voor maximaal comfort en gemak.

Het is gelegen in Poble Sec, net op de grens met de wijk Sant Antoni. Dit onlangs gerenoveerde appartement zou een hoge huuropbrengst opleveren vanwege de schaarste aan zowel gerenoveerde appartementen als deze. De nabijheid van het stadscentrum en de uitstekende beschikbaarheid van goede restaurants en allerlei diensten maken het een ideale buurt om overal dichtbij te zijn en tegelijkertijd weg van de drukte.

Zodra we het appartement binnenkomen, bevinden we ons min of meer in het midden ervan. Aan de linkerkant wordt het nachtgedeelte gepresenteerd, bestaande uit twee tweepersoonsslaapkamers, een kleedkamer en twee complete badkamers.

Terugkomend in de inkomhal vinden we een grote open woon-eetkamer met open keuken en twee deuren naar het balkon.

Neem contact op voor meer informatie over deze woning.



[lucasfox.co.nl/go/bcn19089](https://lucasfox.co.nl/go/bcn19089)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



449.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

2                    2                    85m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje