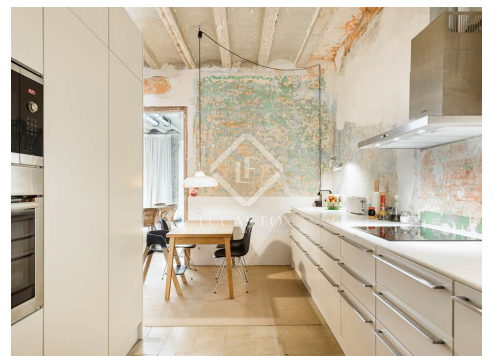


850.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08002

2 2 204m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08002

2 Slaapkamers 2 Badkamers 204m² Plattegrond

OMSCHRIJVING

Uitstekende loft op de hoofdverdieping van een gebouw uit het begin van de 20e eeuw, momenteel gerenoveerd en met een liftinstallatie goedgekeurd.

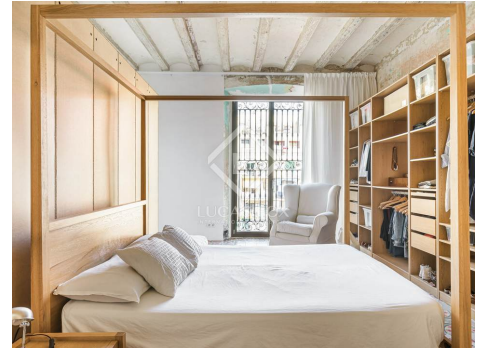
Deze loft met 204 m² bebouwd en 178 m² woonoppervlak is een groot appartement met goede dwarsventilatie, toegang tot de straat aan de voorzijde en uitzicht op een lichte binnenplaats aan de achterzijde. Ondanks de grootte van het appartement, besloten de eigenaren om de indeling te veranderen, waardoor het aantal kamers minder grote woonruimtes opleverde. Het hok bestaat momenteel uit slechts twee slaapkamers, maar het zou mogelijk zijn om die te herstellen die werden verwijderd. Het heeft een functionele indeling, met een slaappedeelte gescheiden van de woonkamer en de keuken. Het appartement is zorgvuldig gerenoveerd, met behoud van een bohemien en artistieke sfeer, met verschillende teruggewonnen fresco's en geconserveerde tegels, houten balken, originele deuren, traliewerk en andere originele details met betrekking tot de geschiedenis van het appartement.

Het idee was om ruime, maar warme kamers te creëren. De decoratie omvat alleen de essentiële meubels om te genieten van brede, open en heldere ruimtes, waardoor overbelasting wordt voorkomen.

Bij het betreden van het pand vinden we een enorme hal die het appartement in dag- en nachtruimtes verdeelt. Aan de rechterkant vinden we de twee slaapkamers, met een aangrenzende badkamer en opslagruimte. Aan de linkerkant leidt een gang naar het daggedeelte. We vinden een tweede complete badkamer en een handige was- en strijkrumte.

Dan komen we bij een grote kamer, verdeeld in de woonkamer en de halfopen keuken. De keuken heeft een tafel waar u kunt ontbijten of elke dag kunt dineren. Verlatend dit gebied, vinden wij een grote eetkamer met grote vensters die op de straat en veel licht overzien.

Opgemerkt moet worden dat de installatie van de lift in de komende maanden zal gepaard gaan met de renovatie van de ingangen en de trap van het gebouw zal worden gerenoveerd.



lucasfox.co.nl/go/bcn19390

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Inbouwkasten, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

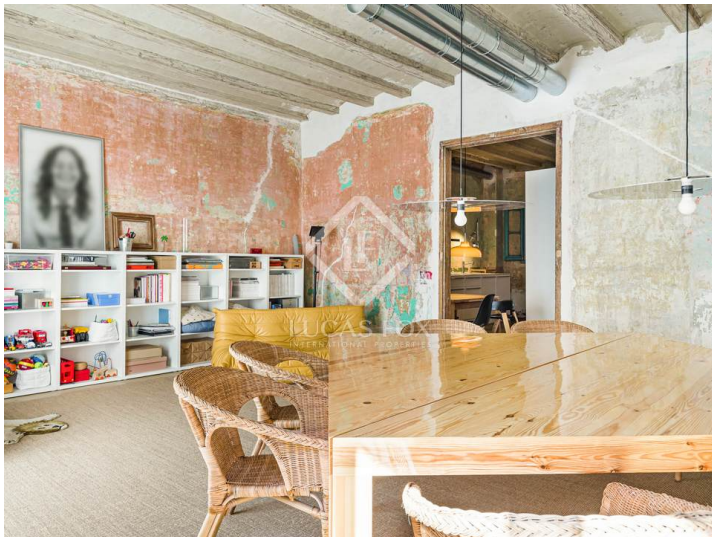
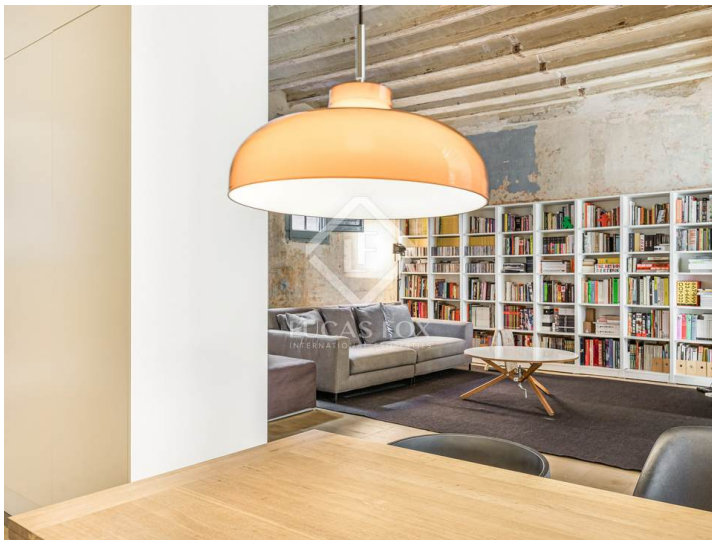
850.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08002

2 Slaapkamers 2 Badkamers 204m² Plattegrond

Het pand wordt momenteel gebruikt voor de horeca, maar de eigenaren verwerken de wijziging van gebruik en het bezettingsbewijs al. Het proces is al gestart en het huis voldoet aan alle vereisten voor de verandering. Daarom zal de woning de komende maanden de toegevoegde waarde van al deze verbeteringen hebben.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje