

895.000 € Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 130m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links »

4 Slaapkamers    2 Badkamers    147m<sup>2</sup> Plattegrond    130m<sup>2</sup> Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**895.000 €** Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 130m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links »

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **147m<sup>2</sup>** Plattegrond      **130m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Ruim appartement met 4 slaapkamers met veel licht, een balkon en een terras van 120 m<sup>2</sup> in Eixample Left.

Dit fantastische appartement met een bebouwde oppervlakte van 147 m<sup>2</sup> ligt in Eixample Left, in de buurt van Hospital Clínic. Dit pand op de vijfde verdieping (echte hoogte) valt op door zijn royale afmetingen, groter dan de meeste in de omgeving, overvloedig natuurlijk licht in alle kamers en een eigen terras van 120 m<sup>2</sup>. Hoewel gepresenteerd in goede staat, zou het appartement profiteren van enige modernisering om het te transformeren in een prachtig huis in het stadscentrum. Het bevindt zich in een gebouw van het bouwbedrijf Metro 3, met een dubbele beveiligde deur en een parkeerplaats.

Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een grote hal die leidt naar de volledig uitgeruste keuken, een goede maat ruimte, met een eethoek en toegang tot een praktische galerij met een bijkeuken.

Vanuit de hal, links, is de woonkamer. Deze grote kamer is licht en heeft een goede indeling met toegang tot een groot balkon, ideaal om te ontspannen na een lange dag. Vanuit de eetkamer bereiken we de prachtige grote slaapkamer met een eigen badkamer, die ook toegang heeft tot het balkon dat het deelt met de woonkamer.

Rechts van de hal leidt een gang naar het nachtgedeelte met 3 extra slaapkamers, die allemaal ruim zijn. Een complete badkamer completeert het pand.

We verlaten het appartement en gaan een gemeenschappelijke trap op, we komen uit op een privéterras van 120 m<sup>2</sup>. Deze zonnige ruimte met uitzicht zou een kleine investering vergen om zijn volledige potentieel te bereiken.

Het appartement heeft houten vloeren en is uitgerust met airconditioning, dubbele beglazing, verwarming en alarmsysteem om uw comfort te allen tijde te garanderen.

De huidige eigenaren hebben 2 parkeerplaatsen die ze verkopen voor elk € 30.000.

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn19521](https://lucasfox.co.nl/go/bcn19521)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Rolstoeltoegankelijk,  
Renovatie object, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**895.000 €** Appartement - Verkocht

## 4 Slaapkamer appartement met 130m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links »

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje