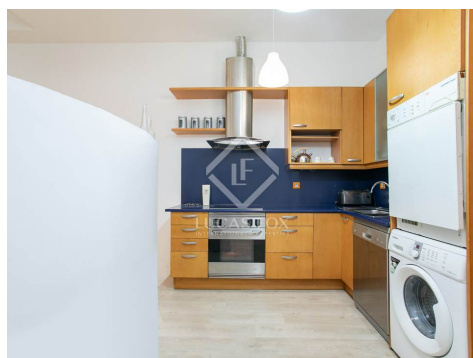
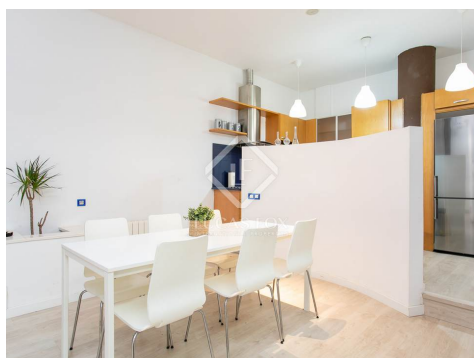


340.000 € Loft - Verkocht

2 Slaapkamer Loft met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2	2	114m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

340.000 € Loft - Verkocht

2 Slaapkamer Loft met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2	2	114m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Appartement in loftstijl met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een binnenplaats, zeer dicht bij Plaça de les Glòries.

Appartement gelegen op Carrer Consell de Cent, zeer dicht bij Plaça de les Glòries en alle diensten van het gebied. Dit appartement in loft-stijl heeft geen bewoning. Het appartement is ruim en praktisch met open ruimtes en een kleine binnenplaats met een palmboom. Een mezzanine betekent dat maximaal gebruik wordt gemaakt van alle beschikbare ruimte.

We betreden het appartement, dat geen architectonische barrières heeft, vanaf de begane grond van een modern gebouw. Vanaf de ingang kunnen we de ruimtelijkheid van het appartement waarderen, dat over verschillende niveaus is verdeeld. Bij de ingang is er een gastentoilet en een kleine berging. Als we een paar niveaus naar beneden gaan, bereiken we de woon-eetkamer en de keuken, enige tijd geleden gerenoveerd en aan vernieuwing toe.

Een niveau lager vinden we een kantoor en een lounge die uitkomt op een binnenplaats omringd door glas, waardoor het appartement veel natuurlijk licht heeft. In dit gebied, onder de duplexverdieping, zou het mogelijk zijn om een gesloten slaapkamer te creëren met toegang tot de binnenplaats.

Op de mezzanine vinden we de grote slaapkamer met een loopbrug langs de binnenplaatsramen. Deze slaapkamer was een open en-suite badkamer. De grote slaapkamer kijkt uit op het daggedeelte om het gevoel van licht en ruimte te maximaliseren, maar er kunnen vensters worden toegevoegd voor meer privacy. Het appartement wordt gepresenteerd met standaardafwerkingen die geschikt zijn voor de huidige staat, maar de nieuwe eigenaar kan ervoor kiezen om, met weinig investeringen, de kwaliteit te verhogen en naar smaak te moderniseren.

Al met al is dit een loft-stijl appartement in goede staat, maar met renovatiepotentieel. Gezien de grootte en de mezzanine is het een ruim huis met maximaal voordeel uit alle beschikbare ruimte. Het kan worden bewaard als een volledig open ruimte of het zou ook mogelijk zijn om 2 gesloten slaapkamers te creëren. Een geweldige kans, zowel voor investeerders als voor diegenen die hun ideale stadsresidentie zoeken.



lucasfox.co.nl/go/bcn19892

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Renovatie object, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

340.000 € Loft - Verkocht

2 Slaapkamer Loft met 10m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

2	2	114m²	10m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje