

1.800.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Appartement met 30m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Slaapkamers **3** Badkamers **264m²** Plattegrond **30m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Appartement met 30m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Slaapkamers **3** Badkamers **264m²** Plattegrond **30m²** Terras

OMSCHRIJVING

Appartement gerenoveerd tot een hoge standaard op Carrer de Tuset, in de wijk Sant Gervasi, naast Eixample Links en op een steenworp afstand van Diagonal.

Dit unieke huis in een van de beste delen van het centrum van Barcelona is gerenoveerd met materialen van de beste kwaliteit.

Het pand, met duidelijk onderscheiden dag- en nachtgebieden, is gerenoveerd door de prestigieuze JC-architectuurstudio.

We betreden het appartement in een ruime hal met indrukwekkende verlichte vloeren en plafonds. Als u naar rechts kijkt, ziet u de enorme open keuken met hoogwaardige afwerkingen inclusief een ultrabestendig aanrecht van Dekton. Deze kamer valt op door de mix van kleuren, waarbij de lichte houten banken contrasteren met het wit en het antracietgrijs van de mooie grote vloerplaten.

Naast de keuken, direct verbonden via een brede doorgang met op maat gemaakte smeedijzeren glazen deuren, vinden we de woonkamer van 40 m² met eikenhouten vloeren, gashaard en directe toegang tot het terras van 21 m² met uitzicht op de met bomen omzoomde Carrer de Tuset.

Verbonden met zowel de keuken als de woonkamer en met toegang tot het terras is er een kamer gerenoveerd voor gebruik als een studeerruimte, met verlichte planken die een gevoel van warmte en comfort bieden.

Dit gedeelte van het appartement wordt voltooid door het terras dat perfect is aangelegd met bloembakken met een automatisch irrigatiesysteem en verlichting, een fantastische ruimte om te genieten van zomeravonden met vrienden en familie.

Naast de ingang in het daggedeelte is er nog een kamer die geluiddicht is en is uitgerust met een thuisbioscoop om met het gezin van films te genieten. Tegenover deze kamer, tussen de keuken en de ingang, is er een volledig uitgeruste wasruimte.

Het linker gedeelte van het appartement is het nachtgedeelte, dat verdeeld is als 5 tweepersoonsslaapkamers en 3 badkamers.



lucasfox.co.nl/go/bcn20043

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Appartement met 30m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7	3	264m²	30m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De eerste slaapkamer deelt een badkamer, die toegankelijk is vanuit de slaapkamer of vanuit de hal. Deze badkamer kan daarom worden gebruikt om de dagruimte te onderhouden of als een complete badkamer voor de slaapkamer.

De volgende slaapkamer kijkt uit op een binnenplaats en bevindt zich tegenover de vorige. De derde slaapkamer kijkt ook uit op de binnenplaats. Ten slotte, met uitzicht op een blok binnenplaats, vinden we de grote slaapkamer met een grote kledkamer en een badkamer met een bubbelbad, douche en, naast de douche, een prachtige houten Scandinavische sauna.

Een derde complete badkamer met dubbele wastafel bedient de rest van de kamers.

Let op: het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 264,10 m² volgens het plan, maar is geregistreerd als een afmeting van 250,7 m², plus buitenruimtes.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.800.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 7 Slaapkamer Appartement met 30m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

7 Slaapkamers **3** Badkamers **264m²** Plattegrond **30m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje