

690.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

690.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

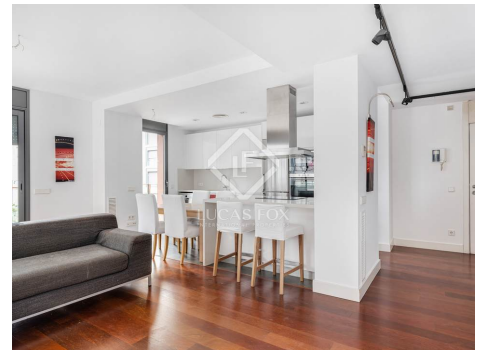
## Uitstekend appartement in een modern gebouw in Gracia met een groot terras en een eigen parkeerplaats in hetzelfde gebouw

Deze uitstekende woning ligt op een strategische locatie in het hart van Vila de Gracia, tegenover een mooi en rustig plein in een modern gebouw met een ondergrondse parkeergarage direct onder het pand.

De indeling van dit familie-appartement is duidelijk gedefinieerd: het daggedeelte kijkt uit op de rustige Plaça de les Dones en het slaapgedeelte ligt ook aan de buitenkant en kijkt uit op een rustig en vredig privéterras.

Het appartement van 100 m<sup>2</sup> bestaat uit een ruime woonkamer en een open keuken met directe toegang tot het spectaculaire terras. In het nachtgedeelte zijn er 3 slaapkamers, allemaal met aparte toegang tot het binnenterras. De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer en de overige 2 slaapkamers delen de gastbadkamer, die is aangepast om toegankelijk te zijn voor mensen met beperkte mobiliteit.

De grote parkeerplaats bevindt zich in de ondergrondse garage in hetzelfde gebouw en is gemakkelijk bereikbaar vanaf Carrer Torrent de L'Olla.



[lucasfox.co.nl/go/bcn20199](https://lucasfox.co.nl/go/bcn20199)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk,  
Nieuwbouw, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

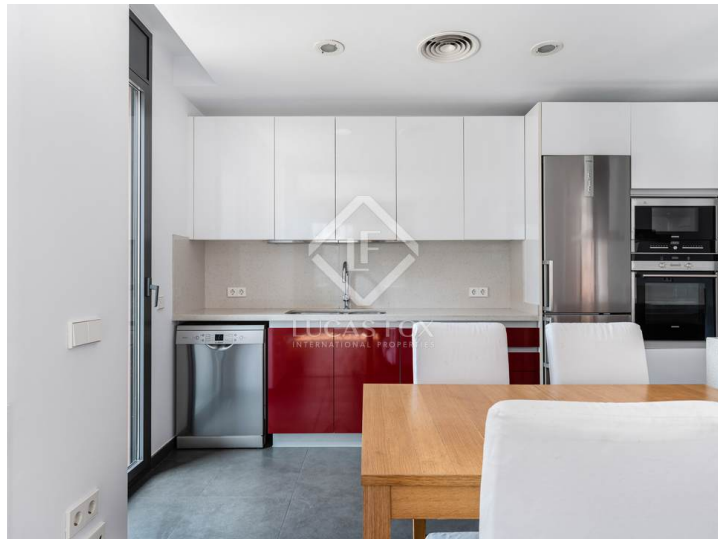


690.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 100m<sup>2</sup> terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **100m<sup>2</sup>** Plattegrond      **100m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje