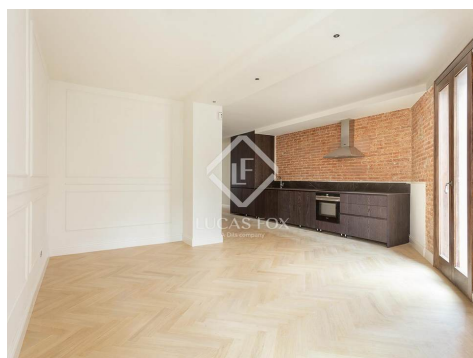


385.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08014

2                    2                    70m<sup>2</sup>            34m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**385.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08014

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **70m<sup>2</sup>** Plattegrond      **34m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Licht gerenoveerd appartement in Sants met 2 slaapkamers, 2 badkamers, balkons met uitzicht op 2 straten en een eigen dakterras.

In een van de meest charmante wijken van de stad, weg van het bruisende en toeristische centrum van Barcelona, maar er goed mee verbonden, vinden we dit fantastische appartement dat onlangs is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een uitstekende smaak.

Het appartement, gelegen op de tweede verdieping, heeft twee slaapkamers en twee badkamers, waarvan een ensuite. De woon-eetkamer met open keuken is een ruimte overspoeld met het licht door twee grote balkons.

Aanrakingen zoals lambrisering, natuurlijk visgraatparket of zichtbaar metselwerk in sommige ruimtes geven dit appartement een speciale charme, terwijl hoogwaardige apparatuur en airconditioning en kanaalverwarming u alle comfort bieden die u nodig hebt.

De perfecte aanvulling op dit huis is een zonnig, volledig privéterras van ongeveer 30 m<sup>2</sup> op het dak van het gebouw.

In hetzelfde gebouw hebben we twee andere identieke woningen. Een op de eerste verdieping en een op de tweede verdieping in een gebouw met drie burens zonder lift met de technische inspectie al voorbij. Er zou ook de mogelijkheid zijn om het hele gebouw te verwerven als een klant dat wenst.

Het gebouw uit 1910 heeft nog steeds de oorspronkelijke charme en heeft toegang tot twee straten, die licht en ventilatie naar alle kamers van het pand brengen.

De kleine semi-voetgangersstraat waar het appartement zich bevindt, ligt tussen de drukke winkelstraten van Sants, het Parque de la Espanya Industrial en het treinstation van Sants, een geweldige, groeiende locatie. Ideaal voor investeerders en kleine gezinnen die op zoek zijn naar een speciale plek.



[lucasfox.co.nl/go/bcn20256](https://lucasfox.co.nl/go/bcn20256)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Verwarming, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

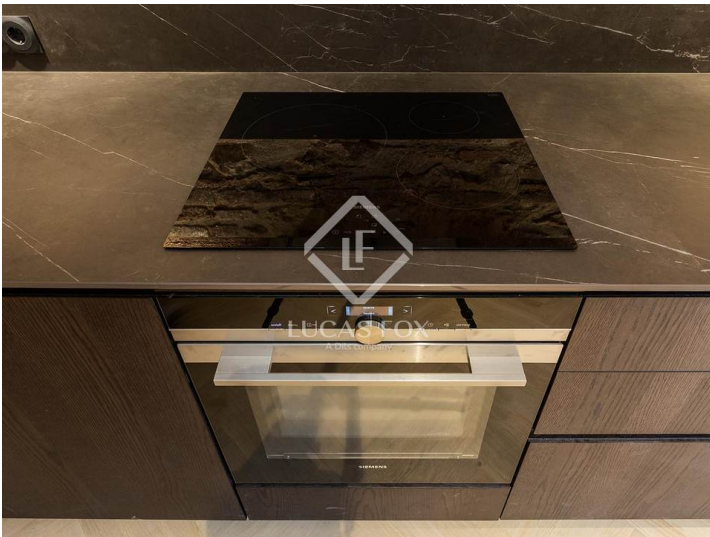


385.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 34m<sup>2</sup> terras te koop in Sants, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sants » 08014

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje