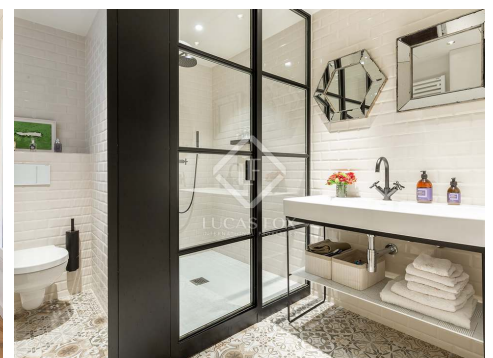
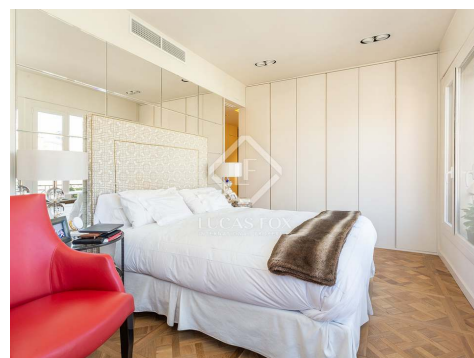


€1,150,000 Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **125m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€1,150,000 Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **125m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Fantastisch luxe huis op Carrer Enric Granados, klaar om in te trekken.

Slechts twee blokken van de majestueuze Passeig de Gracia, vinden we dit prachtige appartement van 125 m<sup>2</sup> dat volledig is gerenoveerd met een moderne en functionele stijl met prachtige traditionele kenmerken, zoals de natuurlijke houten vloer die we overal in het huis vinden, dezelfde gevonden in het paleis van Versailles.

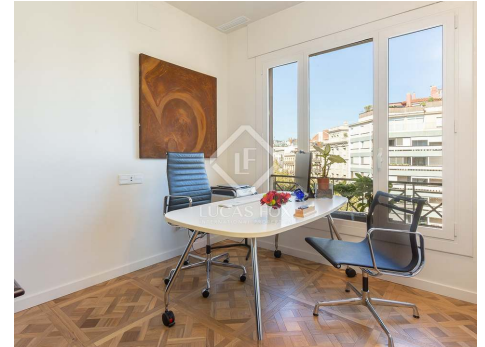
Enmaal in het pand, kunnen we heel gemakkelijk onderscheid maken tussen de dagen- en nachtgebieden. Aan de linkerkant van de hal hebben we een grote open keuken die uitkomt in de woonkamer van meer dan 35 m<sup>2</sup> en met vrij uitzicht op heel Barcelona.

In het nachtgedeelte van het appartement hebben we twee naar buiten gerichte tweepersoonsslaapkamers, een badkamer, een kleine berging en wasruimte en de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kleedruimte.

Andere informatie waarmee bij de beoordeling van dit huis rekening moet worden gehouden, naast de bovengenoemde details, zijn de hoogwaardige inbouwapparatuur in de keuken, al het meubilair dat het huis siert en is inbegrepen in de verkoop, airconditioning en verwarming, natuurlijke houten vloeren, hoge plafonds met ingebouwde indirecte verlichting, enz.

Het gebouw waar het appartement zich bevindt, dateert uit 1932, is volledig gerenoveerd en heeft een elegante marmeren ingang, een lift en een gemeenschappelijk terras.

Kortom, het is een woning gelegen in een bevoorrechte omgeving in een hoekgebouw in optimale omstandigheden. Als we de grote hoeveelheid natuurlijk licht waar het van geniet en de complete renovatie van hoge kwaliteit toevoegen, is het resultaat een echte aankoopmogelijkheid, een uniek huis.



[lucasfox.co.nl/go/bcn20460](https://lucasfox.co.nl/go/bcn20460)

Lift, Houten vloeren, Natuurlijke lichtinval, Gemeenschappelijk terras, Airconditioning, Alarm, Beveiliging, Bijkeuken, Dichtbij openbaarvervoer, Dubbel glas, Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten, Rolstoeltoegankelijk, Thuis bioscoop, Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

## €1,150,000 Appartement - Te koop - Gereserveerd Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08008

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **125m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje