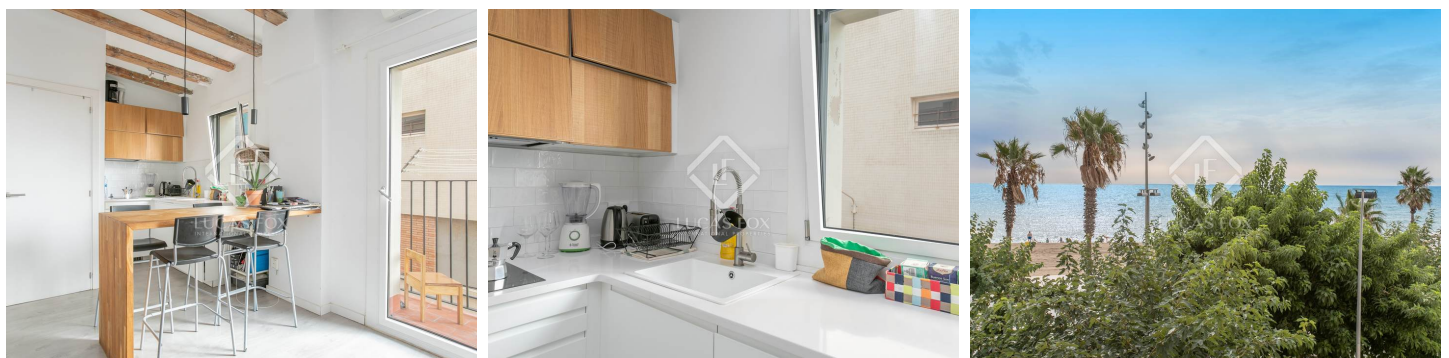
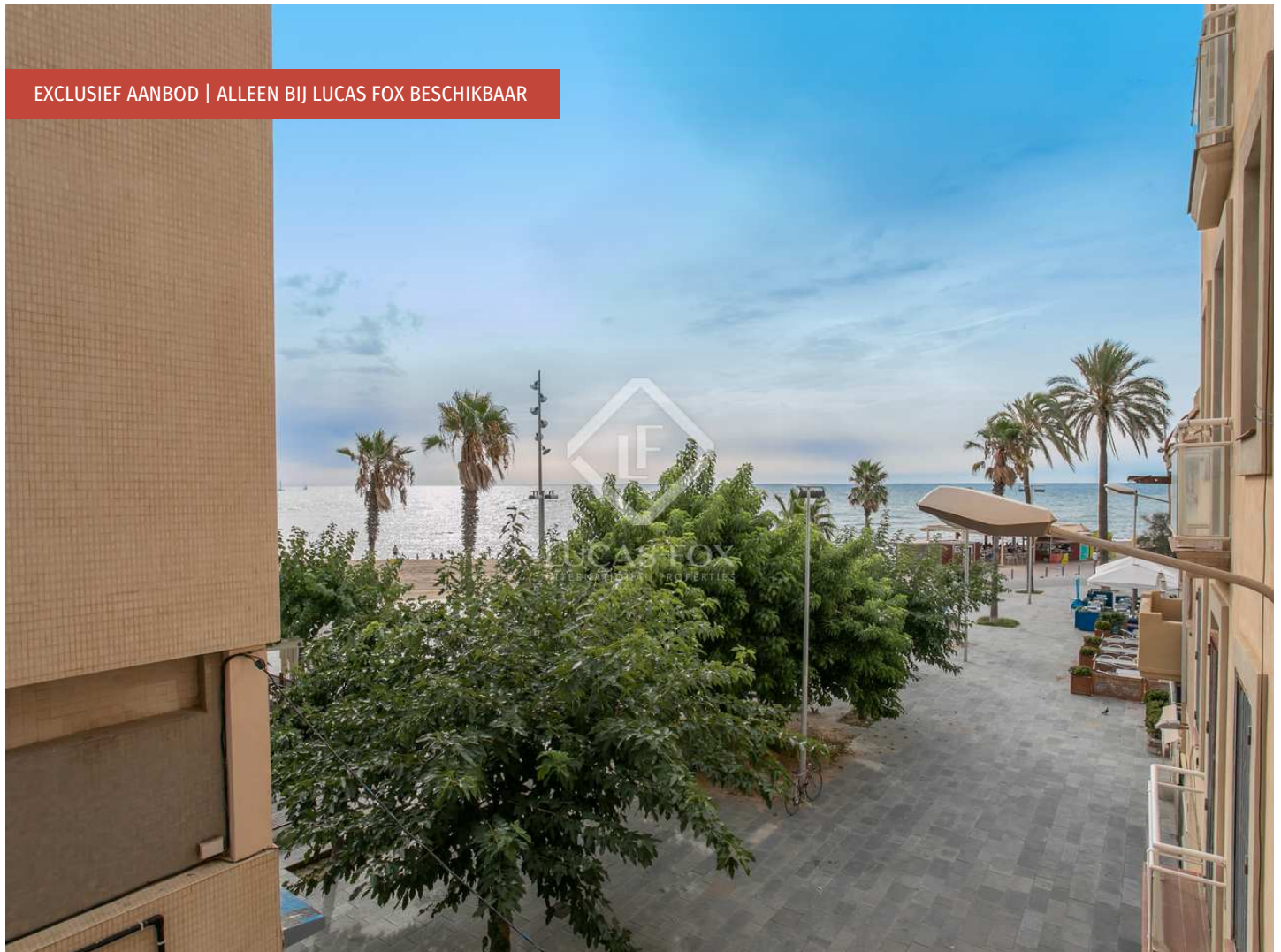


295.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

1	1	33m²	3m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

295.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Barceloneta, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

1 Slaapkamers **1** Badkamers **33m²** Plattegrond **3m²** Terras

OMSCHRIJVING

Gereneveerd appartement van 33 m² met een slaapkamer en een balkon, met uitzicht op de zee en naast het strand in Barceloneta.

We vinden dit appartement van 33 m² met uitzicht op zee in een uitstekende omgeving, aan Carrer de Comte de Santa Clara, naast de promenade. De locatie is ideaal, niet alleen om te genieten van de stranden van Barcelona, maar ook voor alle diensten die het biedt, zowel vrije tijd als vervoer.

Het klassieke gebouw heeft het technisch certificaat (ITE), wat inhoudt dat de structurele staat en gevels ideaal zijn; een functie die niet gemakkelijk te vinden is in de omgeving. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping (echte hoogte) van een gebouw zonder lift, maar gemakkelijk bereikbaar.

Bij binnenkomst van het appartement worden we verrast door de klassieke details in combinatie met de moderne renovatie. De keuken, open naar de woonkamer, maximaliseert licht en ruimtegebruik. Vanuit dezelfde woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, die ruim is voor een appartement van deze grootte. Het hele appartement ligt aan de buitenzijde en heeft uitzicht op zee, kenmerken die moeilijk te vinden zijn.

Bovendien wordt het appartement momenteel verhuurd voor € 1.000 per maand, wat een hoog rendement zou opleveren als de koper besluit de huidige huurders te behouden. De huidige huurmarkt zou dit maandelijkse cijfer zelfs verhogen. Of u nu op zoek bent naar een comfortabel appartement om te genieten van de schoonheid van de stranden van Barcelona, of als u wilt investeren in een appartement met unieke details, dit kan uw kans zijn.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn20526

Zeezicht, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

295.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

1 Slaapkamers **1** Badkamers **33m²** Plattegrond **3m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje