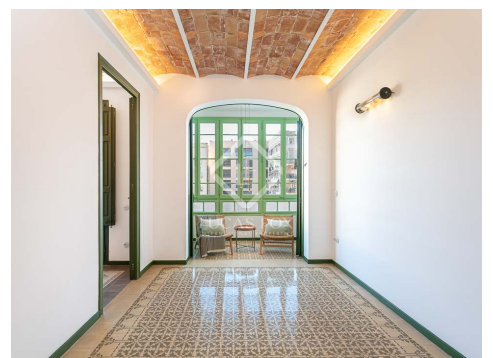
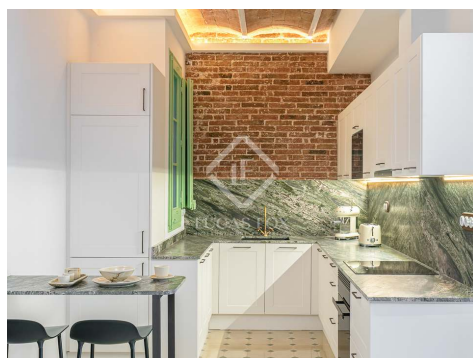
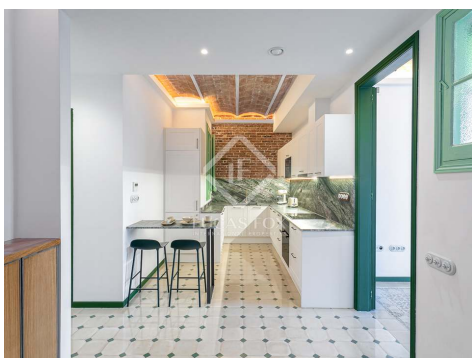


€499,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **78m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€499,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **78m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Appartement met 2 slaapkamers, 1 studio en 2 badkamers op de derde verdieping van een statig gebouw met een lift. Een licht appartement met uitzicht op een binnenplaats.**

Appartement op een hoge verdieping van een statig gebouw uit 1930 en met een lift, met 2 slaapkamers en een studeerkamer die kan worden gebruikt als een derde slaapkamer, eetkamer, etc. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een balkon met uitzicht op de binnenste binnenplaats. Het appartement heeft ook twee volledige badkamers.

De keuken is semi-open en er is ook een grote woon-eetkamer met een galerij en een groot raam met uitzicht op de binnenplaats. Het appartement geniet van veel licht dankzij het noordoostelijke aspect.

Het wordt gepresenteerd onlangs gerenoveerd en semi-gemeubileerd.

De woning is geregistreerd als het meten van 69 m<sup>2</sup> op de 'nota simple', 74 m<sup>2</sup> in het kadaster en 78 m<sup>2</sup> op het plan.

Het ligt zeer dicht bij de Franse school Ferdinand Lesseps, waardoor het ideaal is voor gezinnen en ook als investering, aangezien het slechts 3 blokken verwijderd is van Passeig de Sant Joan en Gran Via.



[lucasfox.co.nl/go/bcn20754](https://lucasfox.co.nl/go/bcn20754)

Lift, Hoge plafonds, Houten vloeren,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Natuurlijke lichtinval, Wijngaarden,  
Modernistisch gebouw, , , Airconditioning,  
Balkon, Dichtbij internationale scholen,  
Dichtbij openbaarvervoer, Diervriendelijk,  
Exterior, Gerenoveerd, Inbouwkasten,  
Verwarming, Volledig uitgeruste keuken

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje

€499,000 Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08013

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **78m<sup>2</sup>** Woonoppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanje