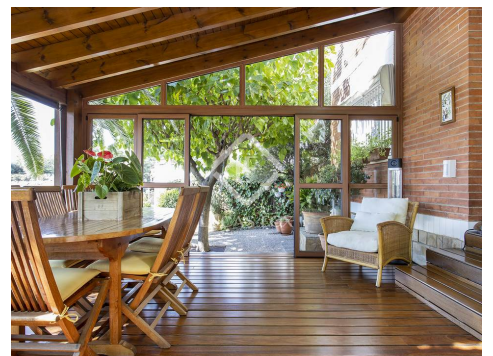


990.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa met 400m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	256m ²	551m ²	400m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

990.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa met 400m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	256m²	551m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Vrijstaand huis met 2 verdiepingen plus een kelder, met een veranda, een grote tuin met een zoutwaterzwembad met uitzicht op zee, een garage op straatniveau voor 4 auto's, berging, privacy en rust, te koop in Sant Just Desvern, op 10 minuten van Barcelona.

Origineel huis uit 1971, met renovaties uit verschillende tijdperken, bestaande uit twee verdiepingen en een kelder van 255,75m² en een berging en garage van 117,80 m², alles bij elkaar 373,55m². Het ligt op een perceel van 551 m² met een zoutwaterzwembad en een tuin met uitzicht op de zee. Het is gelegen in Sant Just Desvern, dat zeer goed verbonden is met het openbaar vervoer en dicht bij alle voorzieningen en scholen in het Zona Alta-gebied.

Het huis, dat zeer functioneel en gezellig is, heeft Climalit-ramen en muskietennetten, houten vloeren in de slaapkamer, individuele gemengde ketel voor radiatoren, split-type warmtepomp-airconditioning, jaloezieën en gemotoriseerde verandaschermen, drie garagedeuren met afstandsbediening controle, zoutwater zwembad met kunstgras, automatische irrigatie en waterontharder.

Een aangename houten veranda met opklapbare ramen aan de zijkanten laat u genieten van deze ideale ruimte met uitzicht op zee, zelfs in de winter, met een gemotoriseerd scherm aan de voorkant. Bij binnenkomst hebben we de centrale hal met een marmeren trap. De woonkamer van 24 m², op het zuidwesten, heeft een open haard, terwijl de keuken een eetbar en osmose heeft. Vervolgens hebben we een onlangs gerenoveerd gastentoilet met een douche en een zeer functionele schoonmaak-, strijk- en wasruimte met toegang naar buiten. Een slaapkamer op het noordoosten met ingebouwde kledingkast completeert de begane grond.

De trap daalt af naar de kelder die is verdeeld in twee ontspanningsruimtes met hoge ramen in elke ruimte, die de binnenkomst van licht en natuurlijke ventilatie mogelijk maakt. Een kamer heeft een pooltafel en tafelfoetbal en de andere heeft een eethoek en banken.



lucasfox.co.nl/go/bcn20822

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Parkeerplaats, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

990.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa met 400m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	256m²	551m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Het nachtgedeelte bevindt zich op de bovenste verdieping en bestaat uit drie naar buiten gerichte slaapkamers, twee badkamers en een kleedkamer. Twee van de slaapkamers hebben op maat gemaakte kasten en een bureau en delen een complete badkamer met een douche. De laatste slaapkamer heeft een eigen badkamer met kasten, een badkamer met een douche en een ruime kamer met grote ramen met uitzicht op de zee en een sauna en een jacuzzi. De kleedkamer kan worden omgezet in een slaapkamer door een raam op de gevel te openen.

De ruime en zonnige voortuin van ca. 268 m² is verdeeld in verschillende gebieden en op twee niveaus. Het portiekniveau heeft aan beide zijden een verhard gebied, terwijl het zwembadniveau wordt omgeven door kunstgras en vegetatie, waar een prachtige palmboom opvalt. Op hetzelfde niveau is er een ruimte met een houten vloer voor een relaxruimte en een andere ruimte met steengoedvloeren voor recreatie. De resterende buitenruimte van 130 m² bestaat uit een vloer op het niveau van slaapkamers, ideaal voor het opzetten van een zomertuin en twee zijruimtes naast het huis: een met trap en de andere met een basketbalmand, een hout van 5,82 m² schuur voor kinderen en een moestuin.

Het huis wordt gecompleteerd door een grote berging met een raam dat het zwembad en de waterontharder machines herbergt, en twee afzonderlijke garagezones voor elk twee auto's, motorfietsen en fietsen. De garage heeft drie gemotoriseerde deuren.

Een uitstekende gelegenheid voor gezinnen op een prachtige locatie vlakbij Barcelona en waarmee u van de natuur kunt genieten. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

990.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer Huis / Villa met 400m² Tuin te koop in Sant Just, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	256m²	551m²	400m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje