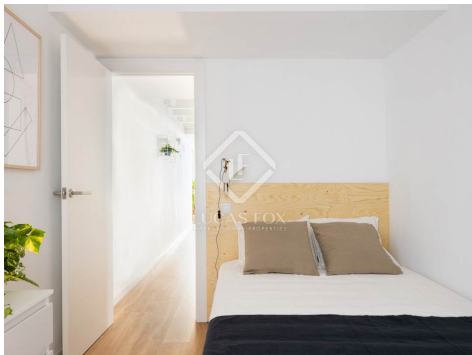


240.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers      2 Badkamers      63m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**240.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**2** Slaapkamers      **2** Badkamers      **63m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op een centrale locatie, met veel natuurlijk licht.

Dit mooie appartement van 65 m<sup>2</sup> is gelegen in de oude binnenstad van de stad Barcelona. Het bevindt zich in een oud gebouw met de typische architectuur van de late negentiende eeuw in Barcelona.

Het appartement kijkt uit over Carrer Sant Antoni Abat met een balkon. De complete renovatie is uitgevoerd in een moderne stijl, maar heeft tegelijkertijd geprobeerd enkele van de unieke architectonische kenmerken te behouden. De plafonds zijn op sommige plaatsen in hun oorspronkelijke vorm bewaard, met houten balken en wit geschilderde gewelven om meer licht te geven. De vloeren zijn nieuw: in de natte ruimtes vinden we beige steengoedvloeren en in de woonkamer en de slaapkamers is een houten vloer gelegd. Alle kozijnen zijn ook vervangen door nieuwe: in de woonkamer zijn ze gemaakt van hout met dubbele beglazing met luchtkamer, met behoud van de exacte esthetiek van het oorspronkelijke schrijnwerk, en in de binnenpatio's zijn ze gemaakt van aluminium en ook met dubbele beglazing met een luchtkamer.

De ruimte is verdeeld in de dag- en de nachtgebieden; het daggedeelte ligt naast de straat en het nachtgedeelte ligt aan de binnenste en rustigere kant van het gebouw. Vanaf de toegangsdeur, via een hal, hebben we aan de rechterkant toegang tot een gezellige woonkamer-eetkamer-keuken. Aan de linkerkant is er een gang met een gesplitste badkamer met een toilet met een wastafel en daarnaast een badkamer met een wastafel en douche. Verder zijn er twee slaapkamers, een enkele en de andere dubbele. Elk van hen heeft toegang tot een van de binnenplaatsen van het gebouw.

Het pand is volledig gereneveerd. Alle sanitair, sanitaire voorzieningen en elektriciteitsvoorzieningen zijn nieuw. De woonkamer en beide slaapkamers zijn voorzien van warme / koude airconditioningmachines. De keuken is uitgerust met een inbouwkoelkast en vaatwasser, oven, afzuigkap en inductiekookplaat. Het appartement wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.

Ideaal als eerste woning of als investering vanwege het hoge rendement, meer dan 5,5% bruto.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21208](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21208)

Natuurlijke lichtinval, Verwarming,  
Gereneveerd, Dichtbij openbaarvervoer,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

240.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2                      2                      63m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje