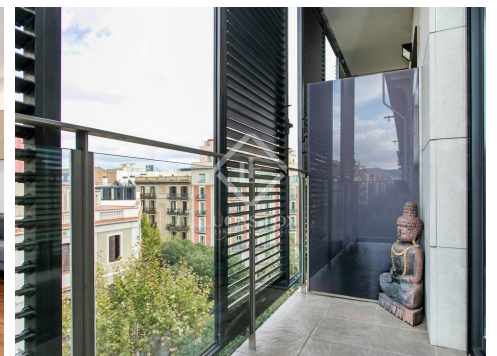
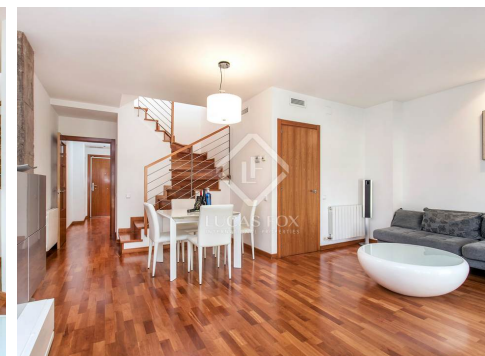


1.000.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.000.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2 Slaapkamers      2 Badkamers      94m<sup>2</sup> Plattegrond      44m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement in perfecte staat met toeristenvergunning, 2 slaapkamers, 2 badkamers en een terras van 44 m<sup>2</sup> te koop in Eixample Right.

Deze fantastische woning van 92 m<sup>2</sup> plus 44 m<sup>2</sup> terrasruimte is gelegen aan Carrer Girona, in het Eixample-recht van Barcelona, en heeft ook een geldige toeristenvergunning.

Het gebied, een van de meest begeerde in de stad, is perfect voor toeristische verhuur omdat het zeer centraal is en omringd door voorzieningen. Evenzo ligt het op loopafstand van verschillende toeristische bezienswaardigheden in de stad.

Het moderne gebouw en de gevel vallen op tussen de typische Eixample-architectuur en bieden het appartement geweldige functies die zeldzaam zijn in de omgeving, zoals een grote comfortabele lift en lage onderhoudskosten.

Bij binnenkomst van het appartement vinden we de dagzone, met de gesloten, uitgeruste keuken die in perfecte staat is. Vanuit de hal hebben we toegang tot de woonkamer, die zeer ruim is, met veel licht dankzij de ramen en met directe toegang tot een balkon. Vanuit dezelfde woonkamer gaan we naar de eerste tweepersoonsslaapkamer met een eigen badkamer.

Vanuit de woonkamer gaan we een trap op die leidt naar de duplexverdieping, die bestaat uit een tweede slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een privéterras van exclusief gebruik van 44 m<sup>2</sup>, perfect voor dagelijks gebruik.

De afwerkingen zijn modern, van goede kwaliteit en zelfs met een groot potentieel voor verbetering. Het appartement is perfect voor gebruik als een toeristisch huis, maar ook als een tweede woning om te verhuren zonder te worden bezet.

Aarzel niet om ons te bellen om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21501](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21501)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Rolstoeltoegankelijk, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.000.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 44m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2                    2                    94m<sup>2</sup>            44m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje