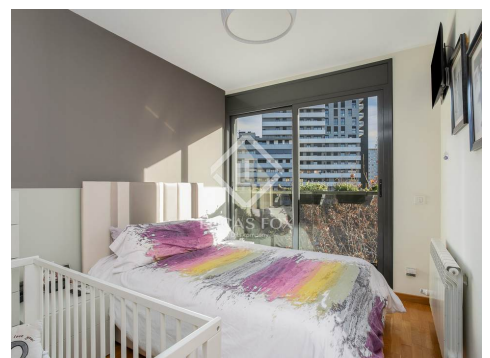
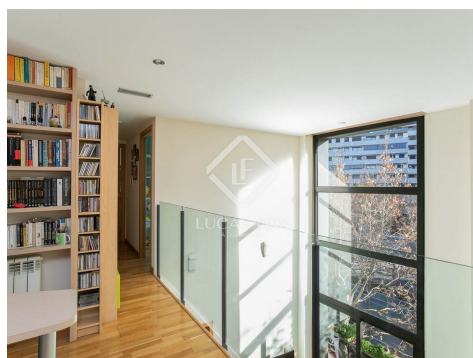
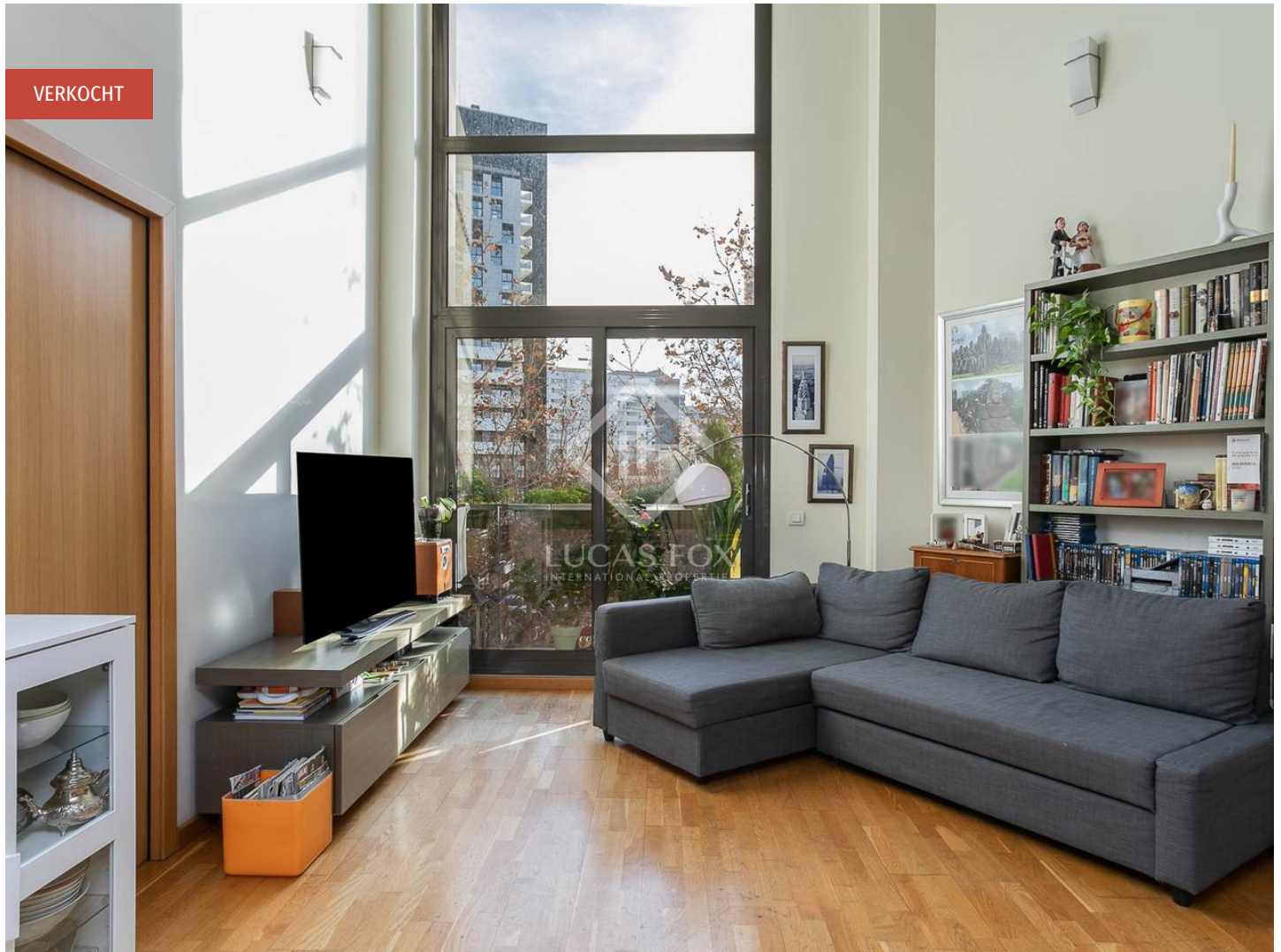


495.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

2 Slaapkamers    3 Badkamers    106m<sup>2</sup> Plattegrond    2m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

495.000 € Appartement - Verkocht

## 2 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Duplex met 2 slaapkamers en 3 badkamers, in een beveiligd gebouw en in perfecte staat, die de mogelijkheid biedt om er een parkeerplaats in te verwerven.**

In dit nieuwe gebouw uit 2008 met een brede ingang en beveiligde lift, vinden we een hoge duplex die de hele dag door overvloedig licht geniet.

Als we binnenkomen, vinden we de gezellige woonkamer die uitkomt op een klein balkon van ongeveer 2 m<sup>2</sup>. Aan de linkerkant vinden we de volledig uitgeruste keuken die ook naar buiten kijkt. Vervolgens is de eerste badkamer die ideaal is voor gasten.

Als we naar het tweede niveau gaan, vinden we bij het beklimmen van de houten trap een open boekhandel met zijn studieruimte. Een rechte gang aan de rechterkant leidt naar de eerste slaapkamer met een complete badkamer recht tegenover en vervolgens naar de master-suite met twee slaapkamers, die een eigen complete badkamer en een kleedruimte heeft.

Het pand is uitzonderlijk goed verbonden met metrolijn 3 en met verschillende buslijnen die u rechtstreeks naar het stadscentrum of naar Diagonal Mar brengen. Bovendien is het een paar minuten lopen van de Rambla de Poblenou en het strand Mar Bella.

Dit is ongetwijfeld een uitzonderlijke kans voor degenen die willen genieten van het comfort van een nieuw, licht en veilig gebouw, zonder de nabijheid van het centrum van Poblenou en al zijn kleine winkels en restaurants op te geven. Het omvat ook de optie om een parkeerplaats in hetzelfde gebouw te verwerven.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21550](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21550)

Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

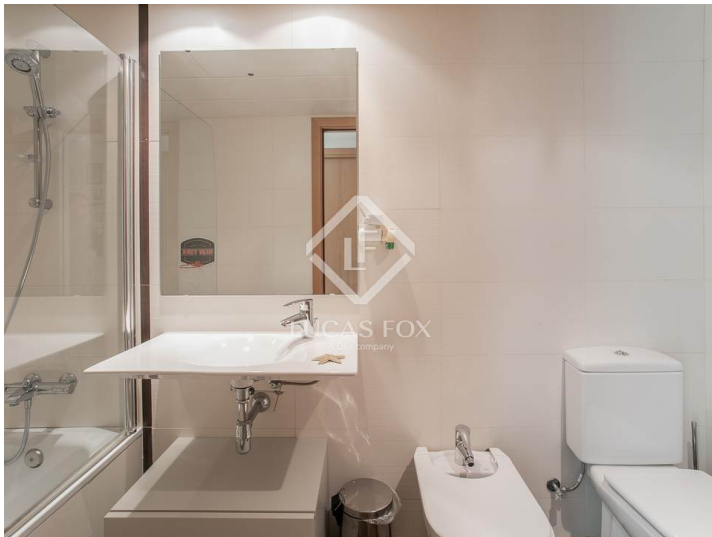
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**495.000 € Appartement - Verkocht**

## **2 Slaapkamer Appartement te koop in Poblenou, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje