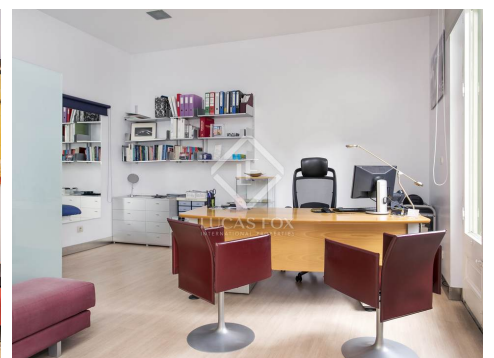


850.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer Appartement met 40m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3	2	130m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer Appartement met 40m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers **2** Badkamers **130m²** Plattegrond **40m²** Terras

OMSCHRIJVING

Licht appartement met een terras voor volledige renovatie, op een toplocatie van de stad Barcelona, aan de Rambla de Catalunya.

We vinden dit prachtige appartement van 130 m² met een terras van 40 m² aan de prestigieuze Rambla de Catalunya in Barcelona, op een van de meest gewilde locaties in heel Spanje. Deze woning bevindt zich in een statig gebouw in perfecte staat, met prachtige architectonische details zowel aan de gevel als binnen.

Het appartement zelf, dat momenteel een kantoor is, kan worden omgezet in een groot huis met een woon-eetkamer en open keuken van meer dan 40 m² en met toegang tot het terras van 40 m². Het appartement kan 2 middelgrote naar binnen gerichte slaapkamers hebben, een met toegang tot een lichtput, een naar buiten gerichte tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer en nog een badkamer.

De hydraulische vloeren, cassetteplafonds, zichtbare balken en bakstenen konden in sommige kamers gedeeltelijk worden hersteld. De 4 meter hoge plafonds zouden een ruim en gezellig appartement creëren.

Het gebouw is in zeer goede staat en heeft een lift en kruierservice.

Volgens het plan van de verkoper heeft het appartement een bebouwde oppervlakte van 130 m² plus 40 m² vlak terras. Het is echter geregistreerd met een bruikbare oppervlakte van 156 m².

Het ideale huis voor kopers die hun eigen droomhuis willen creëren in het hart van de stad Barcelona.



lucasfox.co.nl/go/bcn21811

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Hoge plafonds, Renovatie object,
Dichtbij openbaarvervoer

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Verkocht

3 Slaapkamer Appartement met 40m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3	2	130m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje