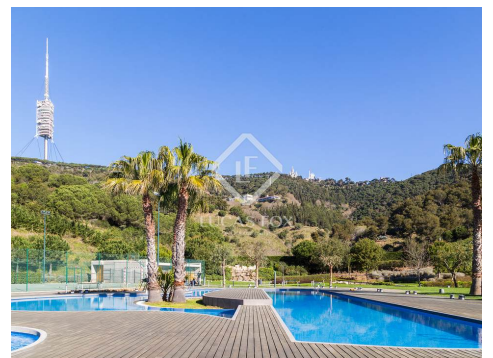
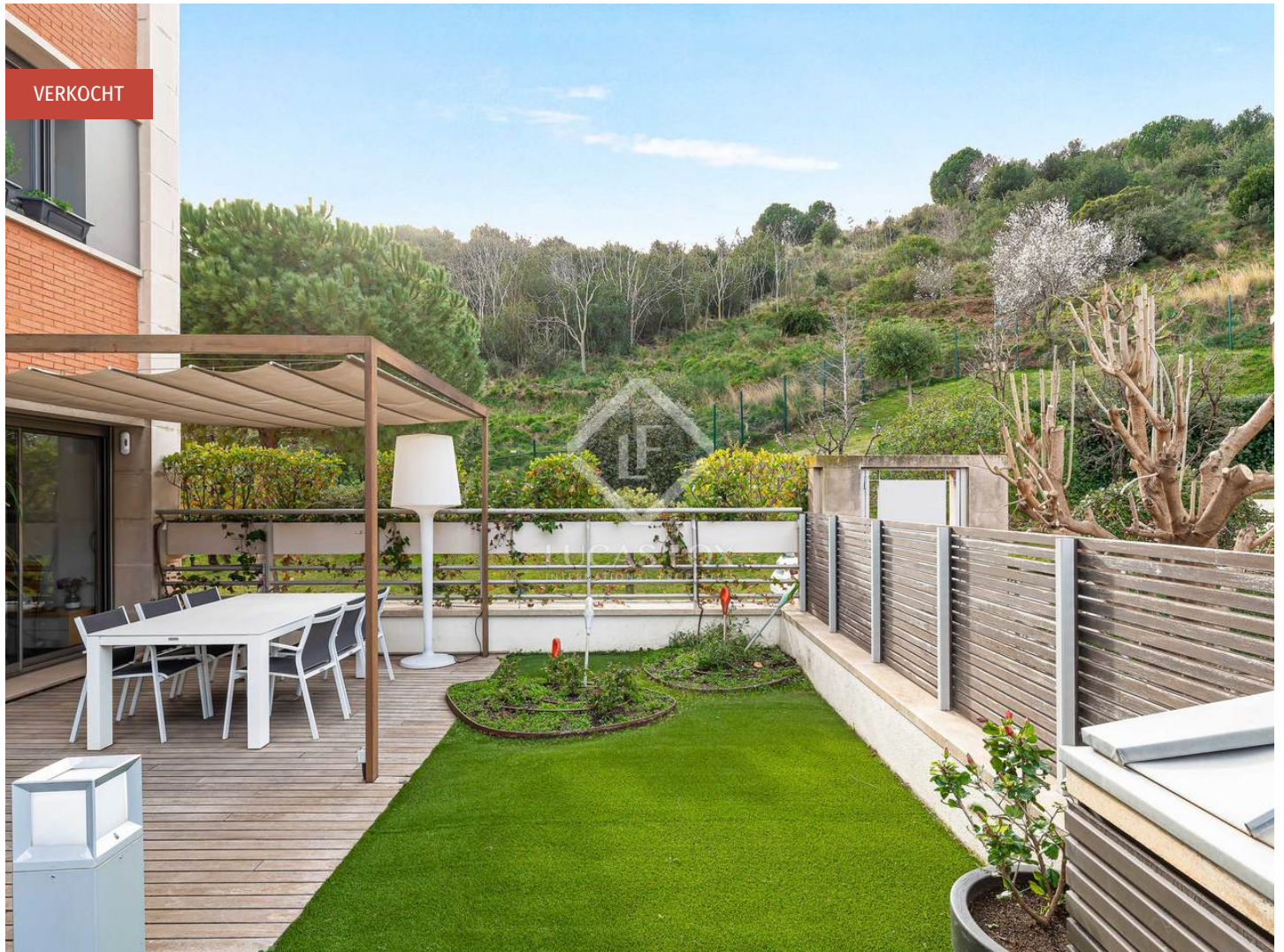


1.950.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 61m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.950.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 61m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Huis gelegen in een residentieel complex met meer dan 17.000 m<sup>2</sup> tuin, zwembaden, padel tennisbanen, speeltuin en sportcentrum.

Fantastisch huis van 284 m<sup>2</sup> met een tuin van 61 m<sup>2</sup> en een eigen garage. Het ligt in een luxe woonwijk en biedt het beste uitzicht op Barcelona.

Als u op zoek bent naar privacy en rust, is dit uw thuis. Het wooncomplex ligt aan de voet van de berg Tibidabo en heeft 17.000 m<sup>2</sup> aan tuinen, paddle-tennisbanen, zwembaden, een sportcentrum en een speeltuin. Het is verbonden met het stadscentrum en de omgeving door de ringweg Ronda de Dalt.

Dit lichte huis, dat aan drie zijden vrijstaand is, heeft vier verdiepingen die verbonden zijn via een interne lift en trappen. De privégarage biedt plaats aan drie auto's en we vinden hier een grote wasruimte en een open ruimte met een toilet, een grote berging, koelkast, wijnkelder, thuisbioscoop en meer.

Op de begane grond vinden we een complete badkamer en drie kamers met toegang tot de tuin die momenteel worden gebruikt als een slaapkamer, studeerkamer en een woonkamer.

De eerste verdieping bestaat uit de woonkamer met uitzicht op de zee, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken met uitzicht op de bergen.

Op de tweede verdieping bereiken we een overloop die leidt naar een master suite met een badkamer met douche en bad en twee slaapkamers die een badkamer delen met een douche. Deze drie ruimtes zijn voorzien van inbouwkasten. Daarnaast zijn er 2 kasten op de overloop.

We bereiken de bovenste verdieping waar we een terras vinden, ideaal om er een relaxruimte te maken om te zonnebaden en te genieten van zomeravonden en uitzicht op Barcelona.

Het huis is uitgerust met radiatorverwarming, geleide airconditioning, aluminium schrijnwerk en gemotoriseerde zonwering met dubbele beglazing, naast de lift die de verdiepingen van het huis met elkaar verbindt.

Bovendien zijn 24-uurs conciërgeservice en videobewakingscamera's beschikbaar in het hele complex.



[lucasfox.co.nl/go/bcn21995](https://lucasfox.co.nl/go/bcn21995)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Conciërge service, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Speelplaats, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

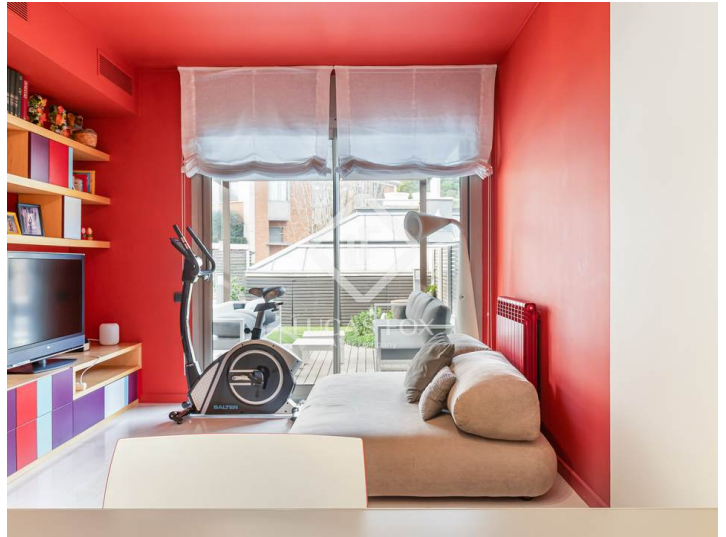
1.950.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 61m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie of bezoek dit huis in een van de beste ontwikkelingen in Barcelona.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje