

450.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **71m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**450.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **71m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Appartement op een hoge verdieping met gerestaureerde historische elementen en veel licht, met twee balkons met uitzicht op de straat, een tweepersoonssuite en twee eenpersoonsskamers die een badkamer delen.**

Vierkant appartement van 69 m<sup>2</sup> met een oppervlakte van 71 m<sup>2</sup> op de plattegrond, met twee balkons. Het is een hoge verdieping met een lift en veel licht.

Als we binnenkomen hebben we een kleine hal met een ingebouwde kast, waar de bijkeuken zich bevindt. Vervolgens is aan de linkerkant de tweepersoonsslaapkamer en aan de voorkant een tweede slaapkamer die dienst doet als studeerkamer, kleedkamer, enz. Vanaf hier is aan de rechterkant een mini-garage met een grote raam dat veel licht geeft en aan de linkerkant hebben we de tweede badkamer, ook met een buitenraam.

Verderop vinden we een fantastische woonkamer met hoge plafonds, gewelfd met een zichtbare metalen balk, zichtbaar metselwerk en twee balkons aan de straat en veel directe zon. We vinden ook de open U-vormige keuken met een bar in Amerikaanse stijl. Ten slotte is er de derde slaapkamer, die gemakkelijk kan worden verwijderd of gebruikt als een studie, bijvoorbeeld volgens de behoeften van de koper.

Het ontwerp is zorgvuldig doordacht in het gebruik en de bruikbaarheid, rekening houdend met de kleine alledaagse details. Het pand heeft ook airconditioning en verwarmingsbuizen door middel van valse plafonds en houten vloeren over de hele vloer behalve in natte ruimtes, waar mozaïek- en porseleinen vloeren zijn geplaatst. Alle kozijnen zijn veranderd en het originele glas is voorzien van dubbel glas. Het wordt gestoffeerd geleverd.



[lucasfox.co.nl/go/bcn22002](https://lucasfox.co.nl/go/bcn22002)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**450.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08015

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **71m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje