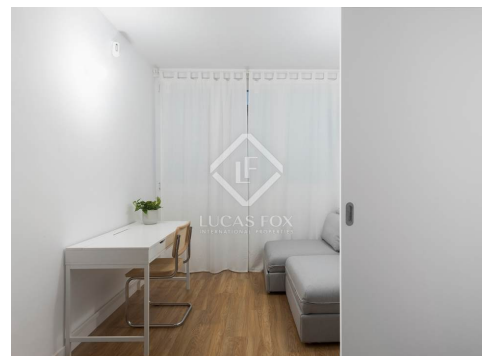
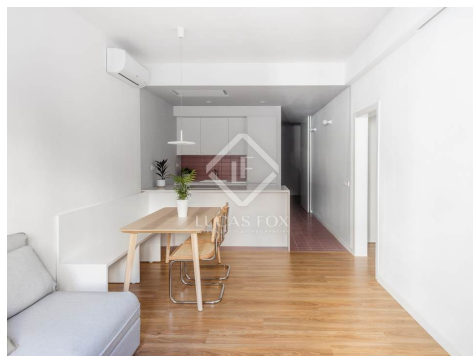


**349.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **74m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**349.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **74m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Appartement met 2 slaapkamers, een studeerkamer, badkamer en toilet in de wijk Sant Pau.

Het appartement is geregistreerd in de Nota Simple als een oppervlakte van 73,50 m<sup>2</sup>, maar heeft een totaal van 92 m<sup>2</sup> op plan en is gelegen op de eerste verdieping in een modern gebouw met een lift.

Het heeft drie slaapkamers. In de ingang vinden we een gastenbadkamer die toegankelijk is via de hal en de eerste slaapkamer, die momenteel wordt gebruikt als een open studeerkamer met een schuifdeur, hoewel deze kan worden gebruikt als een derde slaapkamer voor gasten. Dan vinden we de dagruimte, gevormd door een prachtige keuken die open staat voor de woonkamer. Aan de ene kant van de woonkamer vinden we het nachtgedeelte, bestaande uit een slaapkamer met tweepersoonsbed met inbouwkasten, een complete badkamer en een slaapkamer met tweepersoonsbed, ook met een op maat gemaakte kast.

Wat de renovatie betreft, de nieuwe vloer is van hout, met uitzondering van de badkamers, de keuken en de gang waar gelakt steengoed is gebruikt.

De water-, elektriciteits- en sanitaire voorzieningen zijn volledig gerenoveerd, zoals de elektrische boiler die voor warm water zorgt. Bovendien zijn airconditioningmachines voor koude en warmte geïnstalleerd, zowel in de grote slaapkamers als in de woonkamer. De keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur: wasmachine, vaatwasser en geïntegreerde koelkast, afzuigkap, oven en inductiekookplaat. Alle timmerwerk van alle kamers zijn veranderd in nieuw aluminium en jaloezieën zijn toegevoegd in alle slaapkamers.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.



[lucasfox.co.nl/go/bcn22178](https://lucasfox.co.nl/go/bcn22178)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

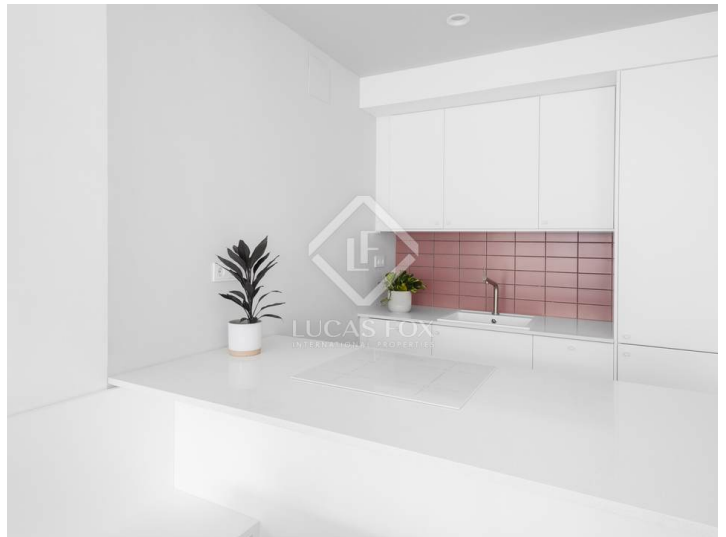
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**349.000 €** Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer Appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **74m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje