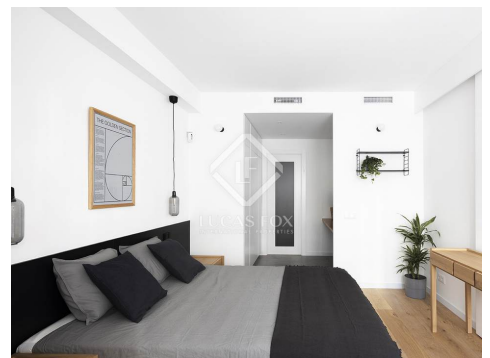
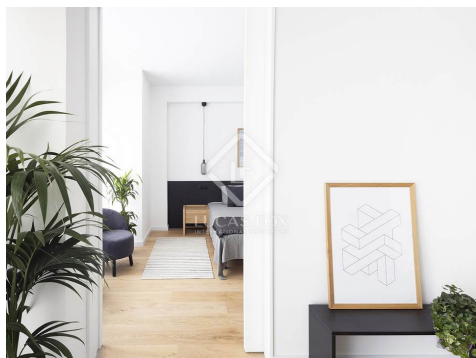


425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

2 Slaapkamers    2 Badkamers    84m<sup>2</sup> Plattegrond    4m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**425.000 € Appartement - Verkocht****Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

**OMSCHRIJVING****Elegant en recent gerenoveerd appartement van ongeveer 80 m<sup>2</sup>, met een klein terras en 2 slaapkamers met 2 badkamers, waarvan een privé.**

Het pand kijkt uit op een binnenplaats met binnenblokken, die volledig is geïsoleerd van het lawaai en de beweging van de stad en biedt een klein terras en een binnenpatio. Het gebouw uit de jaren 60 is perfect bewaard gebleven en heeft ook een grote hal en lift.

Het appartement heeft een entree, met toegang tot een slaapkamer met tweepersoonsbed met een ingebouwde kledingkast die uitkijkt op de binnenplaats en een complete badkamer. Nadat we ons door een kleine gang hebben verplaatst, vinden we de eetkamer-keukenruimte, die tegelijkertijd is verbonden met de woonkamer en het terras op de achtergrond, die uitkomen op de achtergevel van het gebouw.

Voor de keuken is er een deur die toegang geeft tot een eigen binnenplaats, die functioneert als een wasruimte, met de aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor het drogen van kleding. Vanuit de woonkamer en via een grote schuifdeur hebben we toegang tot een prachtige hoofdslaapkamer, die zeer helder is en die een halfopen kleedkamer-wastafel en een andere douche-toiletruimte omvat.

Het appartement is volledig gerenoveerd met een moderne maar elegante stijl. De keuken en badkamers combineren verschillende tinten grijs en zwart in tegenstelling tot eiken werkbladen. De nieuwe vloer is geheel gemaakt van natuurlijk eiken parket, behalve in de badkamers waar een prachtig porselein met cementtextuur is geïnstalleerd.

De water-, elektriciteits- en sanitaire installaties zijn allemaal nieuw, airconditioningseenheden zijn geïnstalleerd met koude / warmtekanalen in de woonkamer en in de twee slaapkamers en een elektrische boiler zorgt voor warm water. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser en koelkast, oven, magnetron, afzuigkap en inductiekookplaat. Het kozijnen van alle kamers is vervangen door nieuw aluminium, van het merk Cortizo, met een zeer fijn ontwerp en in donkergrijze kleur en in de twee ruimtes die uitkijken op de achtergevel, zijn ook verstelbare gemotoriseerde jaloezieën van Gradhermetic opgenomen. Het appartement wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.

[lucasfox.co.nl/go/bcn22709](https://lucasfox.co.nl/go/bcn22709)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

2                    2                    84m<sup>2</sup>            4m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje