

899.000 € Penthouse - Verkocht

## 4 Slaapkamer penthouse met 85m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**899.000 € Penthouse - Verkocht**

## **4 Slaapkamer penthouse met 85m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **234m<sup>2</sup>** Plattegrond      **85m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Uniek pand in paleisstijl met 4 verdiepingen en 4 privéterrassen, waarvan één een van de hoogste punten van El Born is, met 360 graden uitzicht over heel Barcelona.**

Deze woning bevindt zich in een charmant monumentaal pand.

Voordat we het pand betreden, vinden we een uitnodigende hal, een gemeenschappelijke ruimte.

De woning heeft een beginniveau met een tweepersoonsslaapkamer met een kleedkamer en een terras met uitzicht op de binnenplaats. Op dezelfde hoogte vinden we de eerste complete badkamer. Als we de gang volgen, krijgt de tweede slaapkamer een ensuite badkamer en een eigen kleedkamer.

De volgende verdieping heeft het daggedeelte, met een lichte en ruime woonkamer met een ander terras in de vorm van een loopbrug die uitkomt op een charmante ruime patio.

Als we de wenteltrap beklimmen, vinden we het derde terras van 46 m<sup>2</sup> met een zeer goed uitzicht op de stad. Op een iets hoger niveau is er de andere tweepersoonssuite, momenteel gebruikt als studeerkamer, hoewel deze kan worden omgezet in een speelruimte, een vierde slaapkamer of een ontspanningsruimte.

Ten slotte wordt de meest opvallende ruimte van het pand gepresenteerd: een laatste terras van 15 m<sup>2</sup> met een spectaculair 360 graden uitzicht over Barcelona en duidelijk zicht op alle karakteristieke punten van de stad, omdat het een van de hoogste punten in de buurt van El Born

Het huis is in de meeste kamers uitgerust met een alarm, airconditioning en gasverwarming.

Het ligt in het hart van El Born, op een paar minuten van het Picaso-museum, het culturele centrum van Born, de kathedraal van Barcelona en met een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer, met bushaltes en de gele metrolijn.

Dit is een unieke kans voor diegenen die een huis met karakter en persoonlijkheid zoeken, die in een centraal gebied willen wonen, maar het gevoel hebben dat ze zich in een privéoase bevinden wanneer ze in hun huis zijn.



[lucasfox.co.nl/go/bcn23035](https://lucasfox.co.nl/go/bcn23035)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Chill out area, Berging, Barbecue,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

899.000 € Penthouse - Verkocht

## 4 Slaapkamer penthouse met 85m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het pand bestaat uit 123 m<sup>2</sup> aan de akten plus 71 m<sup>2</sup> terrasruimte, maar het heeft een bebouwde oppervlakte van 234 m<sup>2</sup> plus 85 m<sup>2</sup> terras.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje