

690.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers    2 Badkamers    87m<sup>2</sup> Plattegrond    4m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

690.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      2 Badkamers      87m<sup>2</sup> Plattegrond      4m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtige luxe woning aan de Via Laietana, met 2 slaapkamers, een balkon en hoogwaardige afwerking.

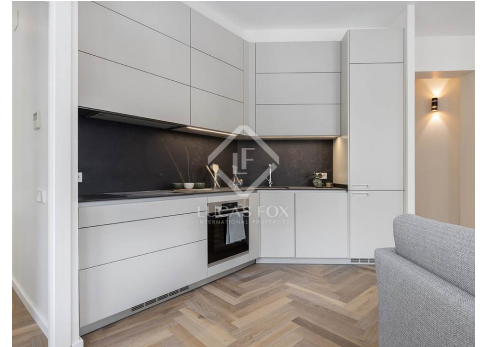
Dit prachtige huis, gelegen op een derde echte verdieping, is onlangs gerenoveerd en biedt een oppervlakte van 87,68 m<sup>2</sup>. Het valt op door zijn ruime en lichte ruimtes met een elegant design, met niets minder dan een balkon en drie erkers. Het is allemaal exterieur en kijkt uit op twee straten, waarbij de hoofdslaapkamer uitkijkt op een aangename groene semi-voetgangersstraat.

Bij binnenkomst worden we begroet door een ruime ontvangsthal met een praktisch gastentoilet. Vervolgens wordt het daggedeelte gepresenteerd, bestaande uit een ruime en lichte woon-eetkamer met een open keuken voorzien van een Santos merk keuken (met 5 jaar garantie) en Bosch/Siemens inbouwapparatuur. Deze ruimte krijgt veel natuurlijke lichtinval dankzij twee erkers. Aan weerszijden van de kamer bevinden zich de twee slaapkamers die het appartement biedt, met links een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met erker en rechts de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en een balkon.

Deze luxe woning profiteert van hoge plafonds, veel natuurlijk licht en eiken parketvloeren. Het valt ook op door de hoge kwaliteit van de afwerking, waaronder led-verlichting, grote ramen met dubbele beglazing met akoestische isolatie, Daykin-airconditioning en verwarming.

Bovendien heeft het gebouw waarin het zich bevindt een grote lift om uw comfort te garanderen.

Neem dan contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn23696](https://lucasfox.co.nl/go/bcn23696)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

690.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      2 Badkamers      87m<sup>2</sup> Plattegrond      4m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje