

975.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

VERKOCHT



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

975.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Prachtige nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een ruim terras en uitstekende afwerking, in een nieuwbouwproject met parkeerplaats in Sarrià.

Edifici Augusta biedt u dit luxe huis in Sarrià, een van de meest exclusieve woonwijken van Barcelona. Sarrià staat voor traditie en moderniteit in gelijke delen, en is ideaal voor een gezin, vlakbij Carrer Major de Sarrià en de gemeentelijke markt, met allerlei lokale winkels en exclusieve etablissementen. De buurt heeft ook een uitstekende verbinding, zowel over de weg als met het openbaar vervoer, en ligt dicht bij prestigieuze gezondheidscentra en internationale scholen, waar de kleintjes het beste onderwijs kunnen krijgen.

Op de eerste verdieping van het gebouw bevindt zich dit schitterende appartement van 132 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Het pand onderscheidt zich door zijn ruime en comfortabele kamers met een elegant ontwerp, een zorgvuldig geplande indeling en uitstekende afwerkingen, zoals hoogwaardige houten vloeren.

Bij binnenkomst wordt het daggedeelte aan de rechterkant gepresenteerd, bestaande uit een lichte woon-eetkamer met een halfopen uitgeruste keuken, perfect om samen met uw gezin te genieten. Deze kamer heeft toegang tot een ruim terras van 21 m<sup>2</sup>, de ideale plek om te ontspannen in het weekend of na een lange dag werken.

Het nachtgedeelte bestaat uit 4 comfortabele slaapkamers, 2 eenpersoonsbedden en 2 tweepersoonskamers, waarvan één met een kleedkamer en een eigen badkamer. Een andere complete badkamer en een gastentoilet maken het huis compleet.

Evenzo is het pand uitgerust met een domoticasysteem waarmee de helderheid en temperatuur van elk van de ruimtes kan worden geregeld, zelfs op afstand.

Het moderne gebouw waarin het zich bevindt heeft lichtgekleurde gevels die bijdragen aan het verlichten van de woningen. In de kelder bevindt zich een garage met pre-installatie voor elektrische voertuigen voor degenen die zich inzetten voor duurzamer transport. Op straatniveau is er een aangelegd gebied, waar de kleintjes heerlijk kunnen spelen.

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn23721](http://lucasfox.co.nl/go/bcn23721)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

975.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **133m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje