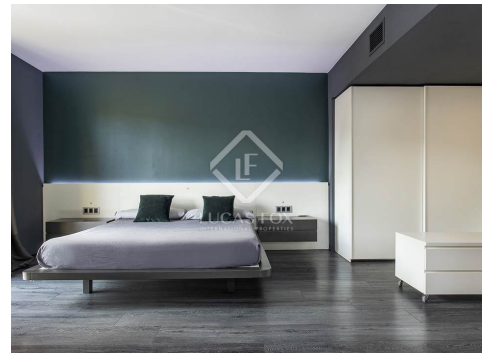


1.100.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Penthouse met 94m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Penthouse met 94m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2 Slaapkamers **2** Badkamers **106m²** Plattegrond **94m²** Terras

OMSCHRIJVING

Penthouse met 3 privéterrassen, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een lift, video-intercom en parkeerplaats op hetzelfde terrein.

Drievoudige accommodatie op het ongelooflijke Plaça Molina, met direct en duidelijk uitzicht erover. In een recent gebouwd gebouw met lift, videodeur en in totaal slechts zes burens (één pand per verdieping), dat absolute privacy biedt. Evenzo is de prijs inclusief een grote parkeerplaats, hoewel er ook de mogelijkheid is om een tweede ruimte te huren.

De woning is volledig exterieur en bestaat uit een woon-eetkamer-keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en drie terrassen voor exclusief en privégebruik, allemaal geregistreerd. Het is een paar jaar geleden volledig gerenoveerd met hoogwaardige elementen, met veel aandacht voor detail. Het wordt in perfecte staat gepresenteerd, klaar om in te trekken.

Bij binnenkomst aan de linkerkant hebben we de volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Siemens-apparaten: koelkast, afzuigkap, oven, magnetron, wijnkoelkast, vaatwasser en inductiekookplaat. De kranen zijn uitschuifbaar en van het merk Grohe. De keuken opent naar de woon-eetkamer in een enkele ruimte met een gelijkvloerse toegang tot het hoofdterras in de vorm van een "L" van 60 m², waar we een eethoek, chill-out en barbecue met veel vegetatie vinden, verlichting en geluidsapparatuur.

Aan de rechterkant hebben we een slaapkamer met badkamer en directe toegang tot het terras. Momenteel is deze slaapkamer open en wordt gebruikt als kantoor, terwijl de badkamer wordt gebruikt als gastentoilet en bijkeuken.

Vanuit de woonkamer aan de achterkant van het huis bereiken we de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, kleedkamer en toegang tot een klein privéterras van 4 m². Alle meubels in deze kamer zijn op maat ontworpen. Oorspronkelijk was er in deze ruimte een derde slaapkamer, zodat deze indien nodig weer kan worden hersteld.

Op het dak vinden we tenslotte een derde terras voor privégebruik van bijna 30m², gelegen boven de woonkamer-keuken. Het is momenteel niet verbonden, maar kan dat wel zijn.



lucasfox.co.nl/go/bcn24009

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Barbecue, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Penthouse met 94m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het appartement is voorzien van elektrische verwarming / airconditioning middels kanalen, evenals een boiler voor warm water. Het heeft ook de installatie voorbereid voor vloerverwarming, geluiddichte en klapramen, luiken en Somfy elektrische gordijnen. Het is vermeldenswaard dat het hele appartement is verlicht met Hue-lampen, waarmee de gebruiker via een applicatie van kleur kan veranderen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Penthouse - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer Penthouse met 94m² terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

2	2	106m²	94m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje