

530.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Appartement op de begane grond met 2 slaapkamers en 2 badkamers met een patio van 50 m<sup>2</sup>, te koop in het hart van het linker Eixample, Barcelona. Een kleine oase in de stad.**

Deze bijzondere woning is gelegen in het hart van Eixample Left, in Barcelona. Het heeft twee slaapkamers, een daarvan is een eenpersoonskamer met een complete badkamer met douche en de andere is een tweepersoonsbed.

Bij binnenkomst vinden we een grote hal die ons naar de woonkamer en keuken leidt, beide geïntegreerd in dezelfde ruimte en met grote ramen die deze kamer de helderste van het appartement maken. De keuken is geheel vernieuwd met plafonds van ruim 4 meter hoog en geeft toegang tot de patio van 50 m<sup>2</sup>.

Vanuit diezelfde gang aan onze linkerhand vinden we de eerste slaapkamer, in dit geval een eenpersoonskamer, en een complete badkamer met douche.

Op deze verdieping vinden we ook nog een complete badkamer met douche en een complete kledkamer die de suite op de bovenste verdieping bedient.

Boven vinden we de master bedroom.

De patio is het hoogtepunt van de woning, een kleine oase. Het heeft het grootste deel van de dag veel licht en zon. Op dezelfde patio is er een opslagruimte die kan worden gebruikt als kantoor, aangezien deze een raam heeft.

Enkele originele elementen zoals de Catalaanse gewelfde plafonds, enkele van de bakstenen muren en vooral de hoge plafonds van meer dan 4 meter hoog zijn bewaard gebleven.



[lucasfox.co.nl/go/bcn24462](https://lucasfox.co.nl/go/bcn24462)

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Inloopkast, Gerenoveerd, Exterior,  
Chill out area, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **74m<sup>2</sup>** Plattegrond    **50m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje