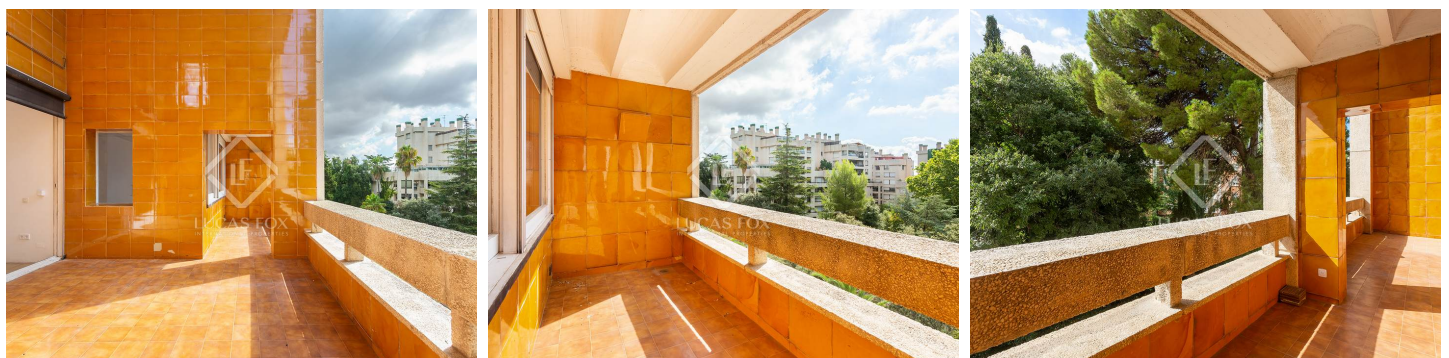


1.550.000 € Appartement - Verkocht

5 Slaapkamer Appartement met 34m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	4	269m²	34m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.550.000 € Appartement - Verkocht**5 Slaapkamer Appartement met 34m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	4	269m²	34m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Uitstekende gelegenheid om deze duplex van 269 m² met 34 m² terrassen, 2 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke tuin met zwembad in de wijk Pedralbes te verwerven en te actualiseren.**

Prachtig te renoveren eigendom gelegen in de exclusieve wijk Pedralbes, in de wijk Zona Alta van Barcelona, perfect verbonden met de Ronda de Dalt en de uitgang van Barcelona via Avinguda Diagonal. Het appartement biedt uitzicht op de stad en de gemeenschappelijke tuin aan de zuidoostkant, terwijl het aan de andere kant uitkijkt op een 200 jaar oude tuin.

De duplex bevindt zich op de tweede verdieping van een gebouw in rationalistische stijl in het wooncomplex Les Escalles Park, ontworpen door de beroemde architect Josep Lluís Sert en winnaar van de FAD-prijs voor architectuur in 1974. Dit complex is voltooid met een zwembad, zwembad en tuin en een 200 jaar oude tuin met geweldige groenvoorzieningen en ver van de straat gelegen om weg te zijn van het lawaai.

Bij binnenkomst via de voordeur worden we begroet door een praktische hal met een garderobekast die leidt naar de centrale ruimte, gedomineerd door een trap, ideaal als kantoorruimte. Aan de linkerkant hebben we een grote woonkamer van 43,51 m² met veel natuurlijk licht en is ingericht als twee kamers en heeft een ruimte met dubbele hoogte met een open haard, evenals toegang tot een gezellig terras van 23,52 m² met uitzicht op de tuin en het zwembad van het gebouw. Aan de rechterkant vinden we de eetkamer naast de keuken, die leidt naar een galerij met een wasruimte. De keuken heeft een servicetoegang en een serviceslaapkamer met een aparte badkamer die kan worden gebruikt als gastentoilet.

Het nachtgedeelte bevindt zich op de bovenste verdieping en bestaat uit drie naar buiten gerichte tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en twee gedeelde badkamers. In de gang vinden we een kastruimte. De suite, met ingebouwde kleerkast en een eigen badkamer, heeft toegang tot een privéterras van 11,28 m².

De vloeren zijn gemaakt van steengoed in de keuken en in de badkamers, terwijl ze in de rest van de kamers zijn bekleed met houten vloerdelen. De woning is voorzien van warm-koud airconditioning middels kanalen en een gemengde cv-ketel.

lucasfox.co.nl/go/bcn24847

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht, Service lift, Renovatie object, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.550.000 € Appartement - Verkocht

5 Slaapkamer Appartement met 34m² terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5 Slaapkamers **4** Badkamers **269m²** Plattegrond **34m²** Terras

Neem contact met ons op om dit fantastische appartement met vijf slaapkamers en vier badkamers met grote terrassen, zwembad, twee parkeerplaatsen en berging in Pedralbes te bezoeken.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje