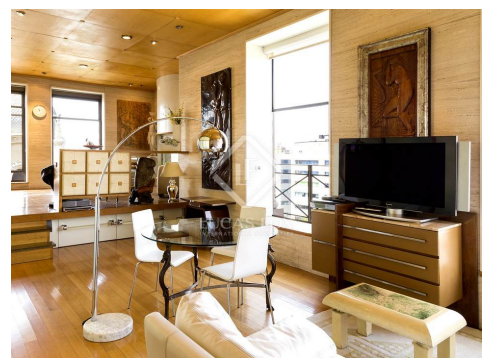
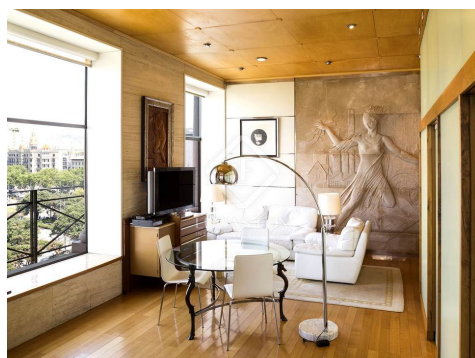


1.700.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08001

4 Slaapkamers 5 Badkamers 290m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Appartement - Verkocht**4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08001

4	5	290m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

OMSCHRIJVING**Fantastische kans om te investeren in toplocatie onroerend goed in Barcelona. 3 appartementen van 140 m², 100 m² en 50 m² worden verkocht samen met 2 grote parkeerplaatsen direct aan Plaza Cataluña.**

Gelegen op de achtste verdieping van het voormalige Vizcaia Bank-gebouw, dat in het begin van de twintigste eeuw werd gebouwd en in 1998 werd omgezet in luxe huizen, biedt deze accommodatie een indrukwekkend uitzicht op Plaza Cataluña en de wijk Eixample met grote ramen en een balkon. Het ligt op een onovertroffen toplocatie in de stad, direct aan het beroemde Plaza Cataluña.

Geregistreerd als 3 entiteiten: een appartement van 140 m², een appartement van 100 m² en een studio van 50 m², deze woningen worden samen verkocht. De lay-out kan volledig opnieuw worden ontworpen volgens de eisen van de nieuwe eigenaar, omdat de muren allemaal partities zijn. Aangezien dit oorspronkelijk afzonderlijke appartementen waren, zijn er muren die ze scheiden, maar een van deze muren heeft een mechanisme om het te openen en de 2 grotere appartementen te verbinden.

Dit specifieke gedeelte van het gebouw bevindt zich op de plaats waar de bankcafetaria zich vroeger bevond en profiteert van zeer hoge plafonds, modern design, hout en marmer. De woning wordt in bewogen staat gepresenteerd en heeft in totaal 2 slaapkamers, 1 eenpersoonskamer, een studio-appartement met nog een slaapkamer en 5 badkamers in totaal. Er zijn 2 ruime parkeerplaatsen in het gebouw, met ruimte voor maximaal 3 auto's.

Dit pand beschikt over een aantal uitzonderlijke high-end functies, zoals de originele muurschildering door de beeldhouwer Frederic Mares en zijn bronzen sculptuur op de gevel, samen met de granieten zuilen aan de buitenkant. Italiaans marmer is gesneden voor op maat gemaakte marmeren afwerking in het pand en het elegante massief eiken houtwerk en de 3.80 meter hoge plafonds geven het pand een voortreffelijk gevoel.

Dit zou een fantastische investering zijn met een gegarandeerd hoog huurrendement gezien de ligging aan Plaza Cataluña, beschouwd als het centrum van Barcelona met letterlijk alles voor de deur.

lucasfox.co.nl/go/bcn2989

Jacuzzi, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

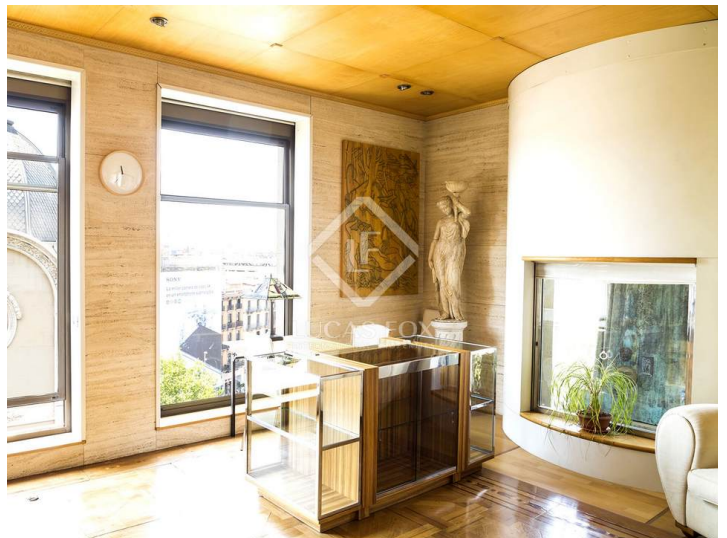
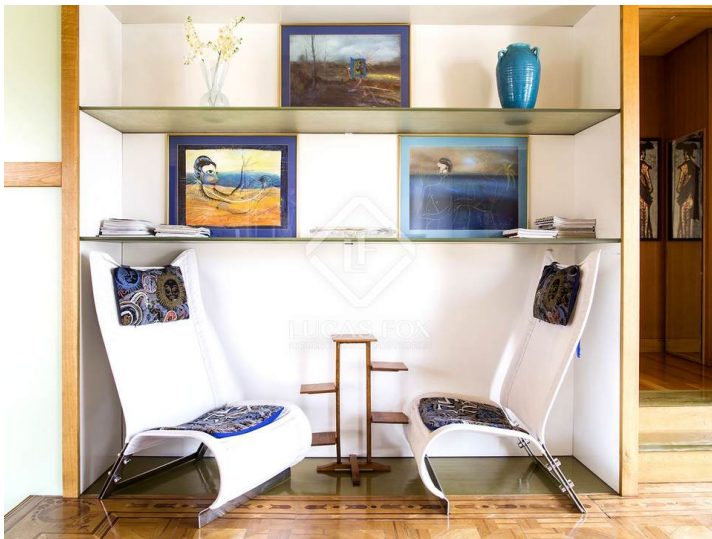
1.700.000 € Appartement - Verkocht

4 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08001

4 Slaapkamers **5** Badkamers **290m²** Plattegrond

Ondanks het feit dat het een bebouwde oppervlakte heeft van ongeveer 290 m², is het onroerend goed momenteel geregistreerd als 3 eenheden met een totale bruikbare oppervlakte van 200 m².



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje