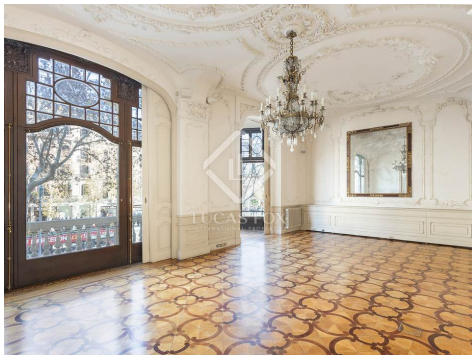


Prijs op aanvraag Appartement - Te koop 4 Slaapkamer appartement met 311m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 Slaapkamers **6** Badkamers **632m²** Plattegrond **311m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 311m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 Slaapkamers **6** Badkamers **632m²** Plattegrond **311m²** Terras

OMSCHRIJVING

Een immens statig appartement met een prachtig tuinterras van 311 m² in een adembenemend modernistisch paleis aan de Paseo de Gracia.

Op de hoofdverdieping van wat misschien wel het meest exquise Modernista-paleis is in de meest begeerde straat van de stad, Paseo de Gracia, vinden we dit opmerkelijke pand te koop.

Casa Palau Malagrida is een monumentaal pand van de vroeg twintigste-eeuwse architect Joaquim Codina I Matalí en het is een voorbeeld van de Modernista-beweging in al zijn glorie.

De façade van dit spectaculaire paleis is voorzien van centrale balustrade en gebogen zitgedeeltes, allemaal verfraaid met decoratieve reliëfpleisterwerken en bloemmotieven.

Deze indrukwekkende accommodatie meet ongeveer 632 m² (511 m² in register) en beschikt over een prachtige paleistuin van 311 m² met een prachtige centrale waterpartij en ruimtes voor ontspanning en buiten dineren.

Het pand beslaat de gehele hoofdverdieping van het gebouw en bevat meerdere kamers die naar behoefte door de nieuwe eigenaar kunnen worden gebruikt. Ze zijn momenteel ontworpen voor gebruik als 4 slaapkamers, 6 badkamers, een wachtkamer, een bibliotheek en een kantoor. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en beschikt over een royaal oppervlak van 50 vierkante meter. De 2 mezzaninevloeren herbergen de kinderen of gastenkamers met een badkamer en de personeelsverblijven met een keuken en zijn volledig gescheiden.

De woonkamer bestaat uit een prachtige woonkamer en een aangrenzende eetkamer met eindeloze historische kenmerken, zoals hoge plafonds met sierlijsten, pittoreske vensterbanken en vloertegels. Tussen de eetkamer en de moderne keuken vinden we een unieke kamer die volledig is afgewerkt met mahoniehouten kasten en is ontworpen voor gebruik als een bar, de ideale plek om gasten te ontvangen.

Vanaf de voorkant van het pand is een prachtig uitzicht op de Paseo de Gracia te zien en de prachtige tuin ligt aan de achterzijde, een oase van rust, stilte en schoonheid in het hart van de stad.



lucasfox.co.nl/go/bcn3342

Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

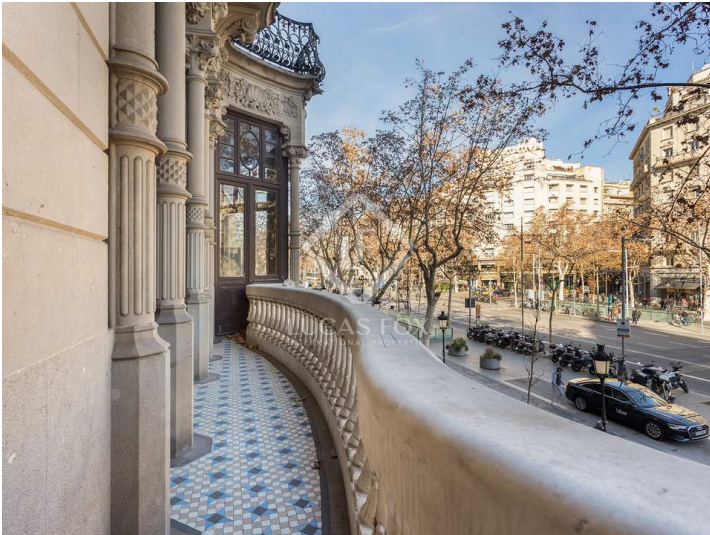
Prijs op aanvraag Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement met 311m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08007

4 Slaapkamers **6** Badkamers **632m²** Plattegrond **311m²** Terras

Zelden komt zo'n uniek architectonisch juweeltje op de markt, waardoor dit een once in a lifetime kans is om een voortreffelijk stuk Barcelona's Modernista-erfgoed te verwerven.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje