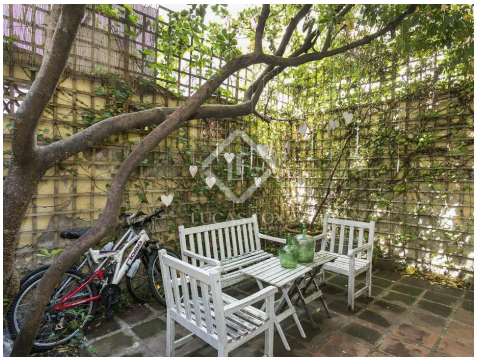
1.400.000 € Huis / Villa - Verkocht

# 5 Slaapkamer Huis / Villa met 101m² terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

| 5 | 3 | 220m² | 101m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.400.000 € Huis / Villa - Verkocht

# 5 Slaapkamer Huis / Villa met 101m² terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

| 5 | 3 | 220m² | 101m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

## OMSCHRIJVING

### Huis uit het begin van de eeuw met historische kenmerken gelegen in het historische centrum van Sarrià met 360º graden uitzicht over de stad Barcelona.

Aantrekkelijk huis uit de 20e eeuw met 5 slaapkamers gelegen in het historische centrum van Sarrià, dicht bij internationale scholen en de rest van de stad met bus- en treindiensten die in de buurt stoppen. Er zijn veel winkels, bars en allerlei restaurants in de buurt en de Avenida Diagonal ligt op slechts 10 minuten lopen.

De begane grond bestaat uit een hal gevolgd door een grote woonkamer - eetkamer met een terras van 25 m², een gastentoilet en een keuken.

Naar een niveau stijgen vinden we 2 slaapkamers, een met een en-suite badkamer en een terras en de andere met een balkon.

De tweede verdieping van het huis biedt 2 slaapkamers en een badkamer, terwijl de derde verdieping een studio-achtige slaapkamer met een eigen badkamer en een terras biedt, evenals een tweede terras met een bijkeuken. Het dakterras op het vierde niveau is bereikbaar via een trap vanaf het lagere terras en biedt een fantastisch 360º graden uitzicht over de stad Barcelona.

De woning maatregelen 220 m² plus 110 m² terras ruimte (103 m² verschijnen in de Nota Simple).

Dit uitstekende huis is in 2010 gerenoveerd en heeft slechts enkele cosmetische aanpassingen nodig. Ideaal voor gezinnen als een eerste of tweede verblijf dat zowel vredig als dicht bij het stadscentrum ligt.

lucasfox.co.nl/go/bcn3668

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Balkon, Airconditioning

## Contact ons over deze woning

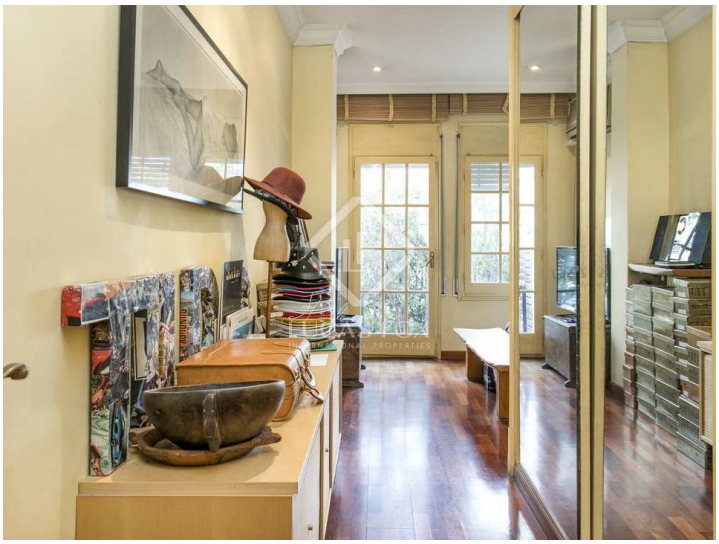
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.400.000 € Huis / Villa - Verkocht

# 5 Slaapkamer Huis / Villa met 101m² terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

| 5 | 3 | 220m² | 101m² |
|---|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje