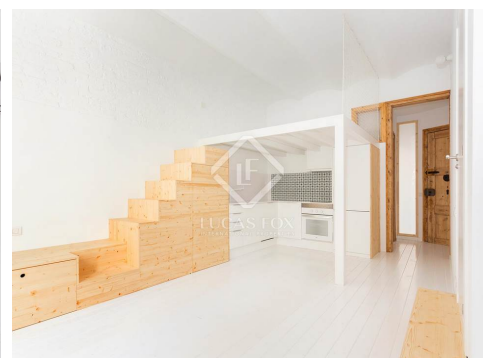
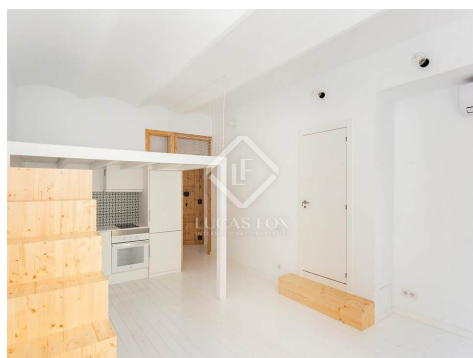
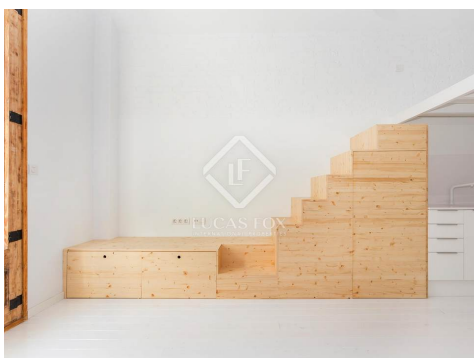


289.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

**1** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**55m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

289.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

**1** Slaapkamers      **2** Badkamers      **55m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Uniek gerenoveerd appartement met een open woonkamer en een tussenverdieping in de wijk Barceloneta.

Op de tweede verdieping van een gebouw in het bovenste deel van Barceloneta, op slechts een paar minuten lopen van het strand en vele openbaarvervoersdiensten, vinden we dit volledig gerenoveerde appartement met 1 slaapkamer, een badkamer en een gastentoilet. De locatie biedt gemakkelijke toegang tot het strand, de wijk Born en Passeig Joan de Borbó te voet.

Bij het betreden van het pand vinden we de grote hoofdruimte die slim is opgedeeld in een woonkamer met een open, uitgeruste keuken en een slaap- of ontspanningsruimte op de tussenverdieping die bereikt wordt via decoratieve stappen op maat. We vertrekken van deze kamer en vinden de grote slaapkamer en een badkamer en toilet.

Het appartement is volledig gerenoveerd en heeft veel natuurlijk licht dankzij het zonnige uitzicht op de zee en de 2 grote ramen die uitkomen op 2 balkons. De renovatie heeft geprobeerd de oorspronkelijke schoonheid van het pand te verfraaien met functies zoals het gewelfde plafond en het timmerwerk dat wordt onderhouden. Het pand is geregistreerd met een oppervlakte van 39 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> in het kadaster en 55 m<sup>2</sup> in de plattegronden.

Een comfortabele, lichte woning met een uniek karakter.



[lucasfox.co.nl/go/bcn5008](https://lucasfox.co.nl/go/bcn5008)

Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Uitzicht, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

289.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 1 Slaapkamer Appartement te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta » 08003

**1** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**55m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje